







S U A
DESAROLLOS

SORDO MADALENO

House of
KIRSCHNER

AANTIK



Este es el monumento a la gran historia
que nos precede.





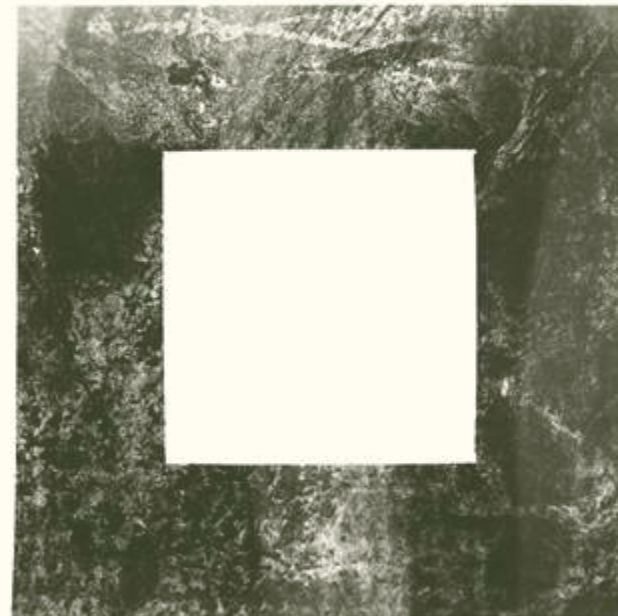
Mérida, ciudad heredera del gran legado Maya.

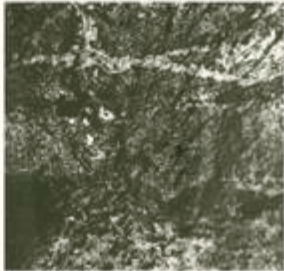
Mérida, en Yucatán, es un tesoro cultural con una rica historia que abarca desde la civilización maya hasta la llegada de los conquistadores españoles y la época de las plantaciones de henequén. Su centro histórico, uno de los más grandes de las Américas.

La ciudad está experimentando un resurgimiento a medida que más personas se trasladan a estas históricas edificaciones para devolverles su antiguo esplendor.



Las ideas del pasado son el cimiento de nuestro camino hacia un futuro.







SUA y SORDO MADALENO
presentan un proyecto sin precedentes en la zona de Santa Gertrudis
Copó, zona destinada a convertirse en el nuevo ícono de Mérida.

Ubicación

Comercio

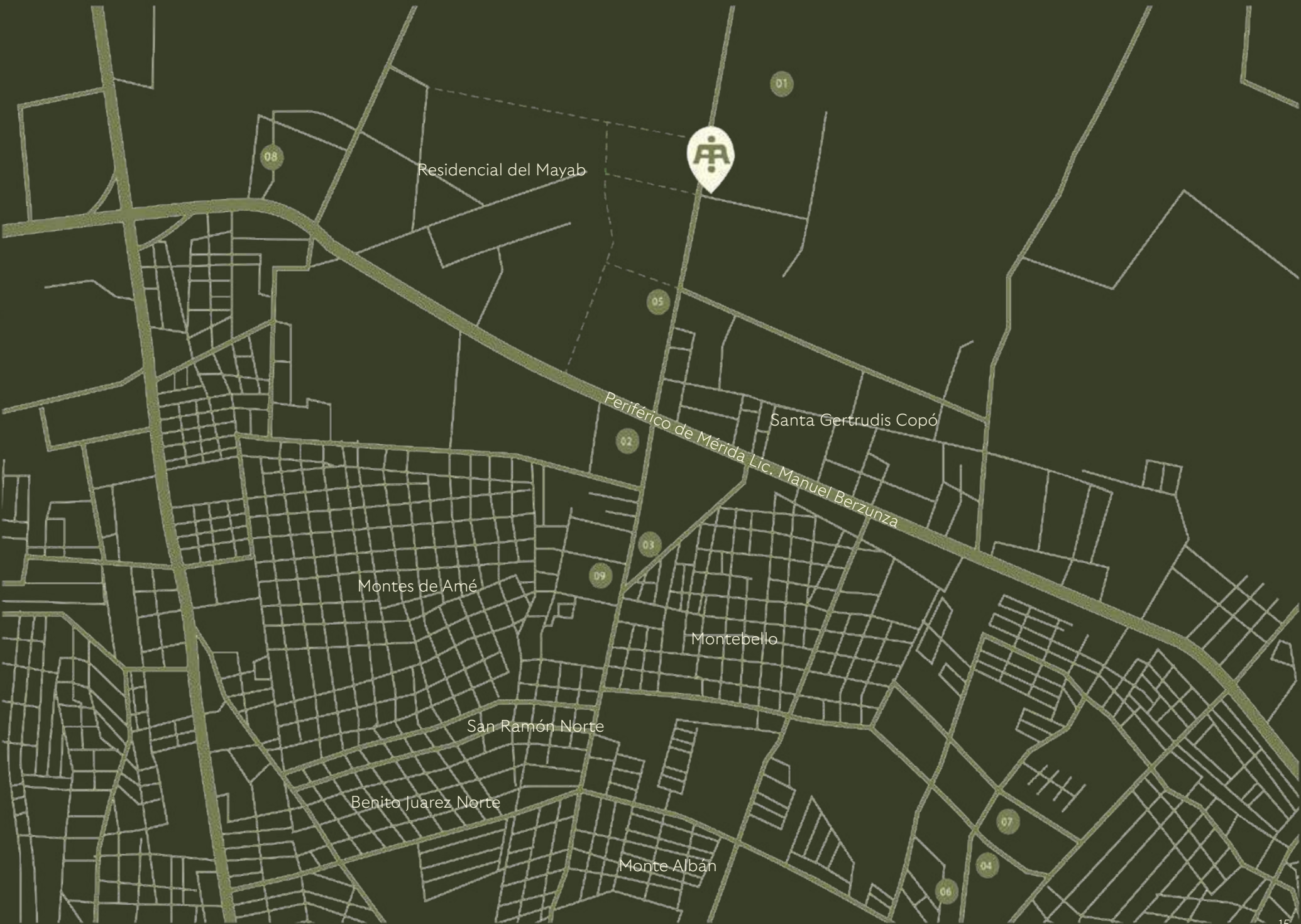
- 01 - La Isla Mérida
- 02 - City Center
- 03 - Victory Platz
- 04 - Altabrisa

Salud

- 05 - Hospital El Faro Christus Muguerza
- 06 - Star Médica
- 07 - Hospital regional de alta especialidad

Educación

- 08 - Universidad Marista
- 09 - Ateneo







SOULFUL
LIVING®



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

Aquí es el corazón de una ciudad
destinada a vivir su máximo esplendor.



AANTIK

Comercio / Consultorios /
Wellness Center / Hotel / Residencias

Dirección: Calle 24 esq. Calle 25
Santa Gertrudis Copó, Merida Yuc.
- Predio: 14,677 m2
- 93,750 m2 totales de construcción
- Basamento de estacionamiento:
647 cajones totales
- Altura del desarrollo: 58m



Elevated Top Residences

24 Unidades
220 - 300m2
3 Recámaras

Soul I

98 Unidades
60 - 95m2
Studio / Master Studio

Soul II

86 Unidades
60 - 95m2
Studio / Master Studio

Balance Residences

53 Unidades
120 - 170m2
2 Recámaras



Consultorios

30 consultorios
Unidades de 40m2
Amenidades



Wellness Center

Amenidades
Fitness Studios/ SPA / Yoga Rooms
2 Unidades F&B / Locales comerciales



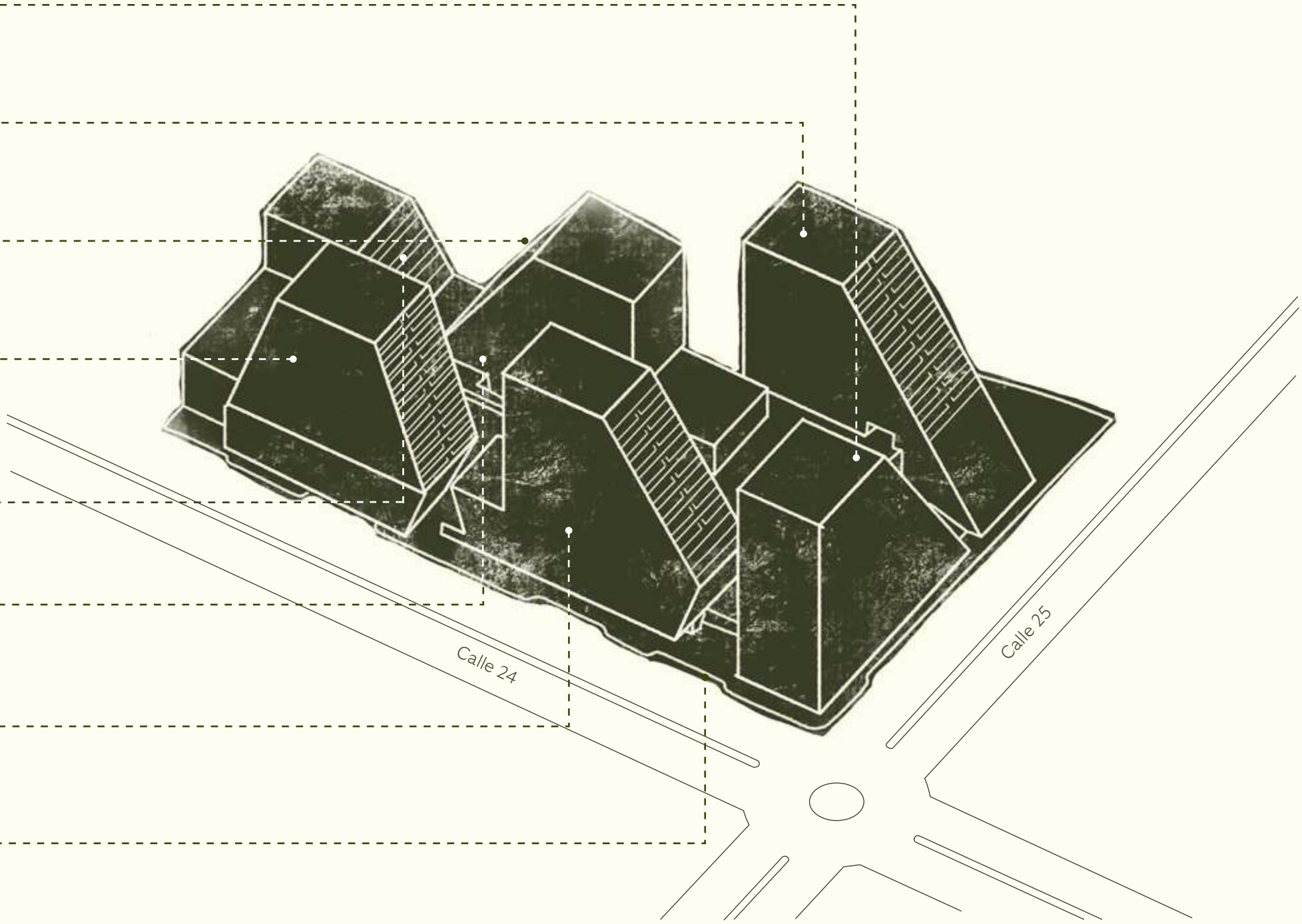
Hotel

95 Llaves
Habitaciones de 35m2
Amenidades

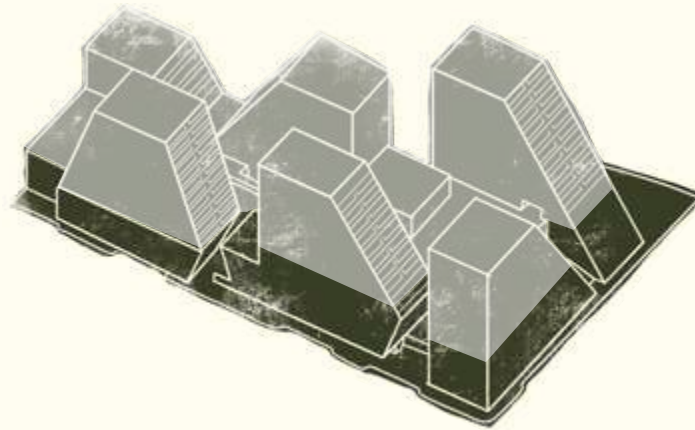


Central comercial

3 niveles de comercio
65 Locales / 100 - 450m2
Experience center







La maravilla moderna que es hogar,
es templo y a la vez comunidad.



Central•Comercial

3 niveles de comercio / 65 Locales / 100 - 450m2 / Experience Center

























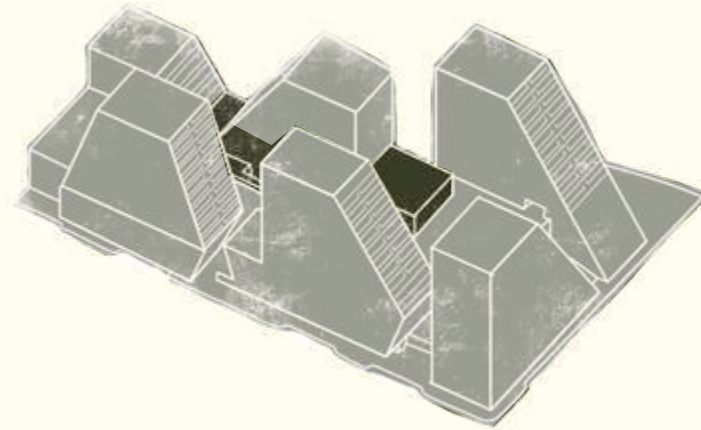
La cuna de las futuras tendencias y
centro de emociones y talentos.



Central•Comercial







El nuevo auge de un centro maya,
los latidos de una cultura emblemática.



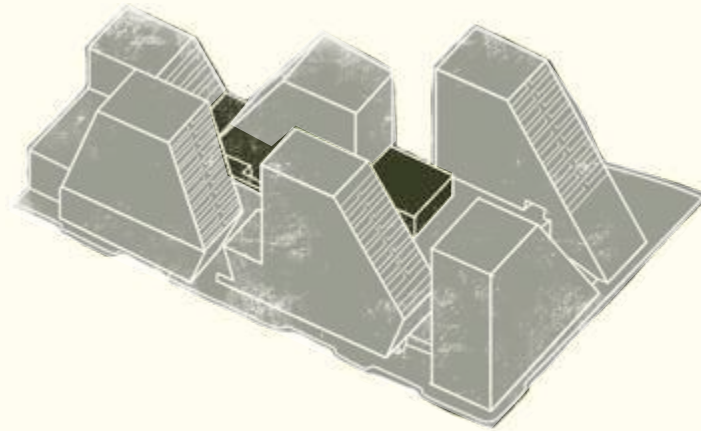
Wellness

Amenidades / Fitness Studios / SPA / Yoga Rooms / 2 Unidades F&B / Locales comerciales









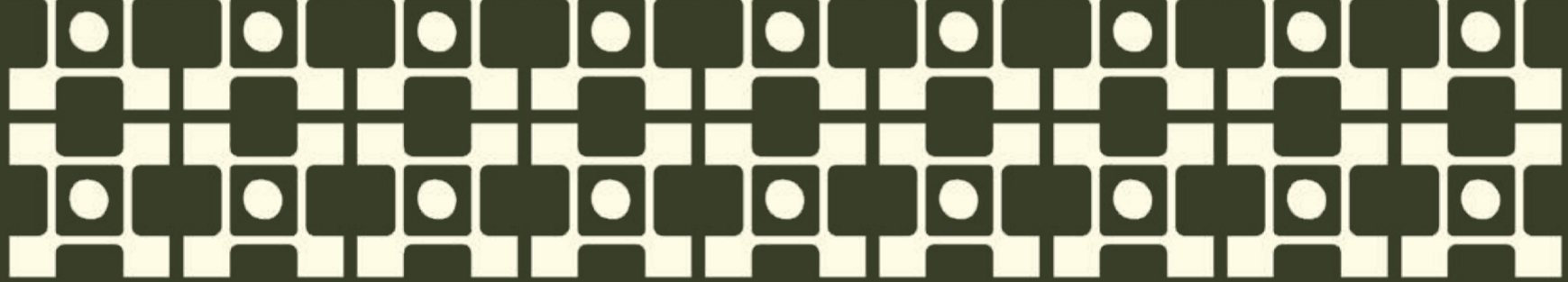
Un oasis de bienestar
para nutrir cuerpo y espíritu.



Consultorios

30 Unidades / 40m² / Amenidades



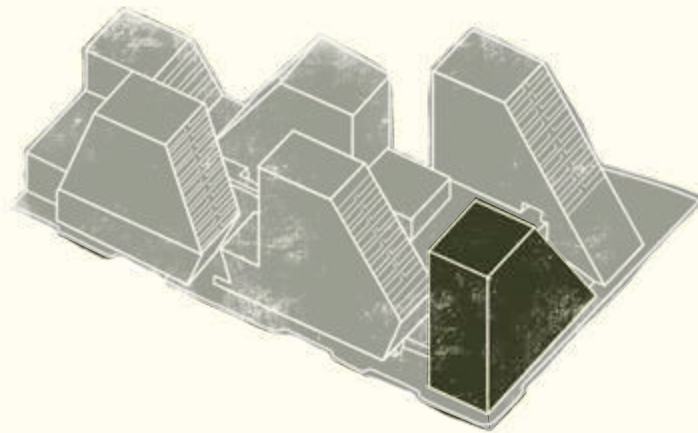


El nuevo estándar para el cuidado de la salud.



Consultorios

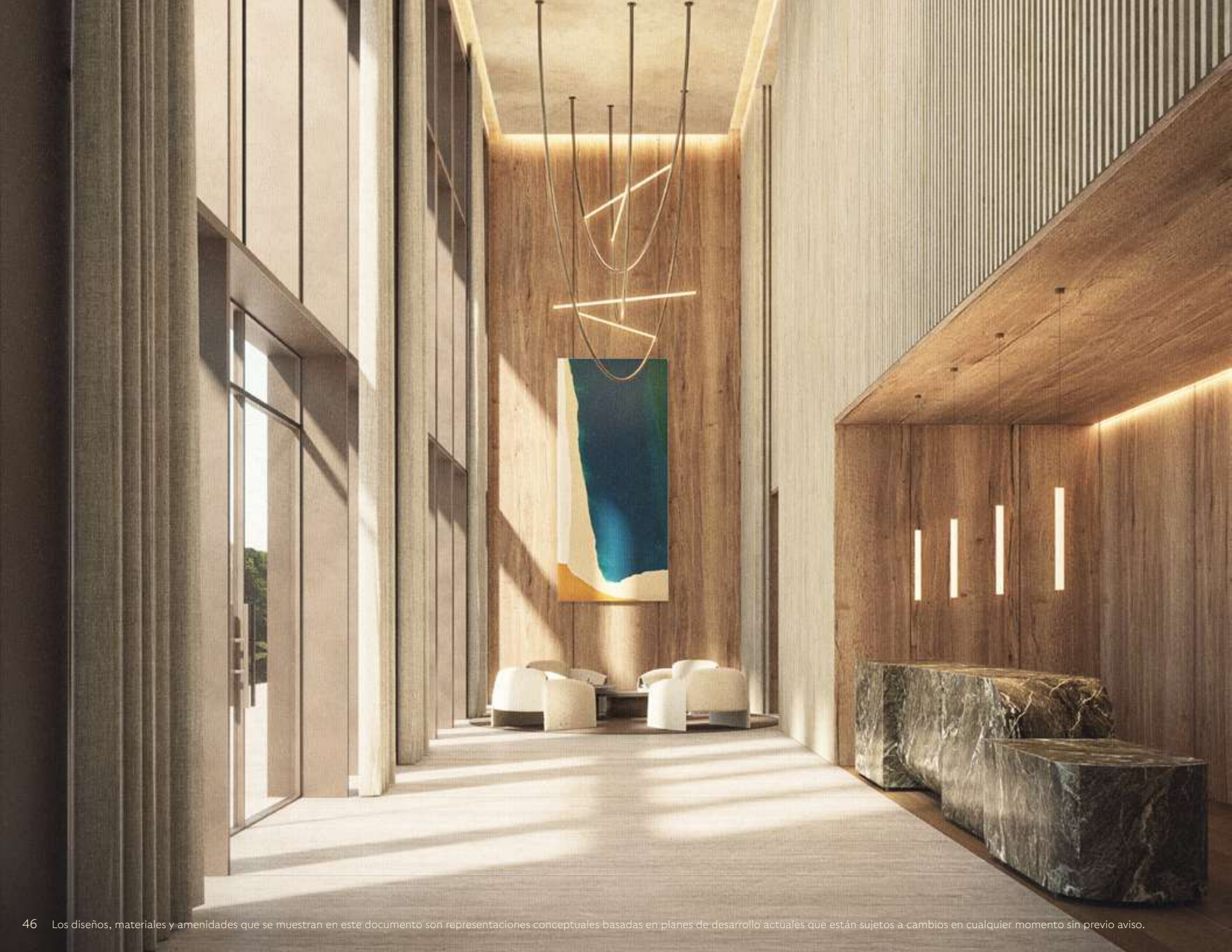




Elevated Top Residences

24 Unidades / 220 - 300m² / 3 Recámaras





Un hogar con beneficios exclusivos y servicios personalizados,
al alcance de tus dedos





Amenidades:

- Owners lounge
- Game room
- Library
- Simulador de golf
- Cinema
- Spa
- Fitness studio
- Pool
- Pool bar
- Yoga deck

THE SPA
BY AANTIK







Experimenta un autocuidado excepcional.
Reconéctate con tu mente y cuerpo, haz ejercicio entre las
mejores vistas de la ciudad.











Un antes y un después,
comunidad consciente.



Residencias















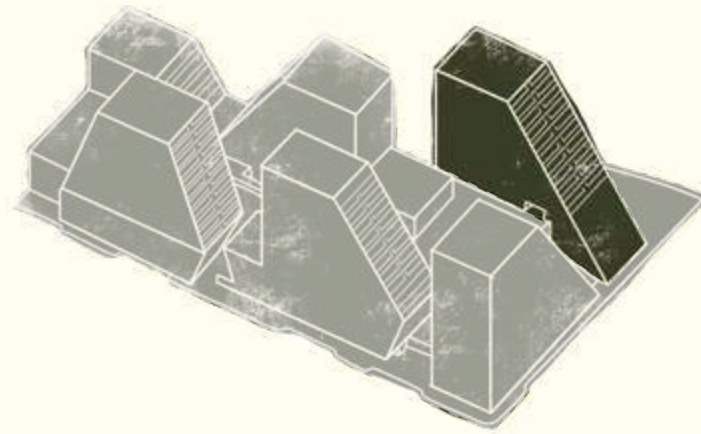


Fuente de emociones.
Cuna de vanguardia.



Elevated Top Residences





Soul I

98 Unidades / 60 - 95m² / Studio / Master Studio





Amenidades:

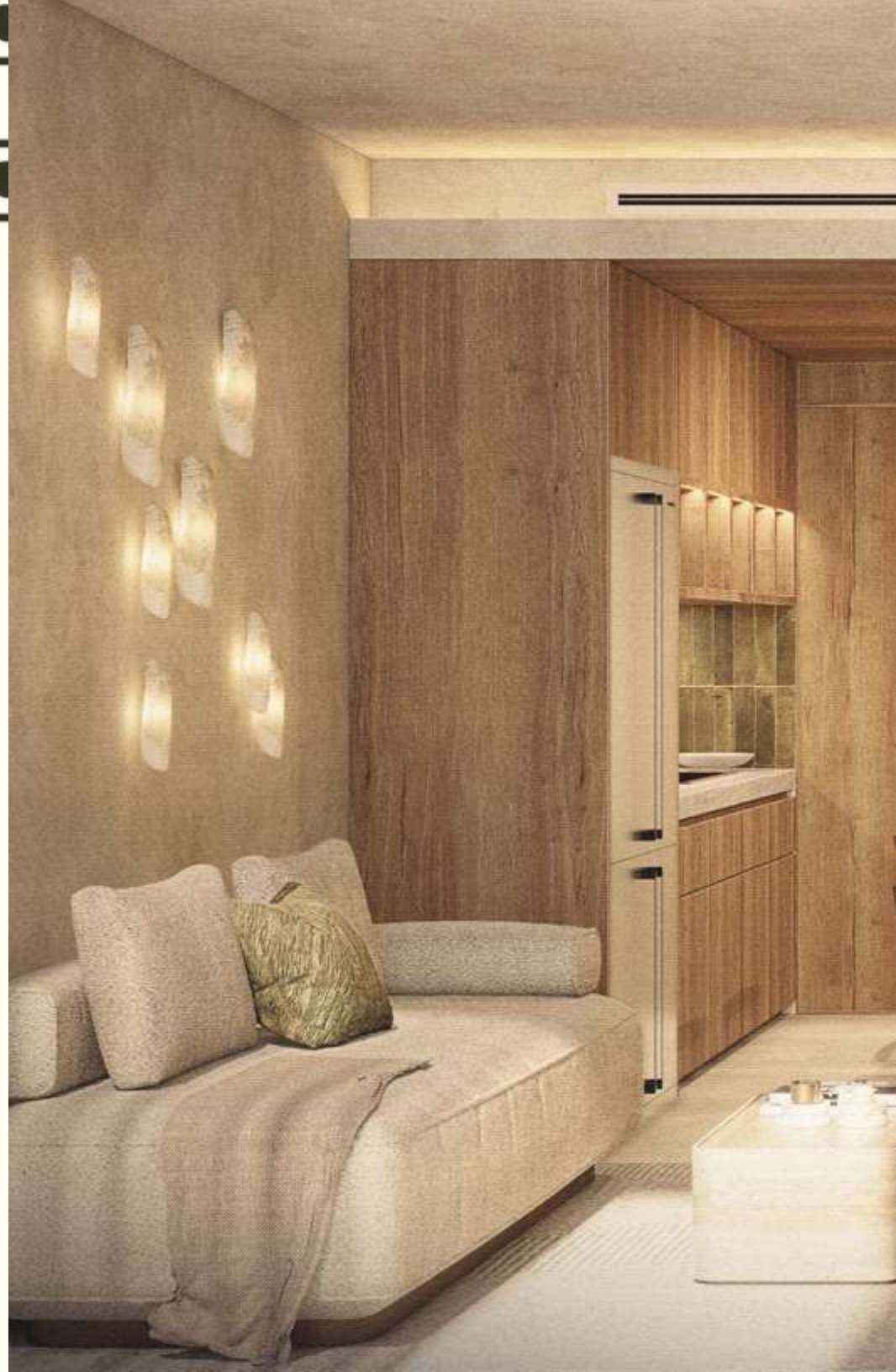
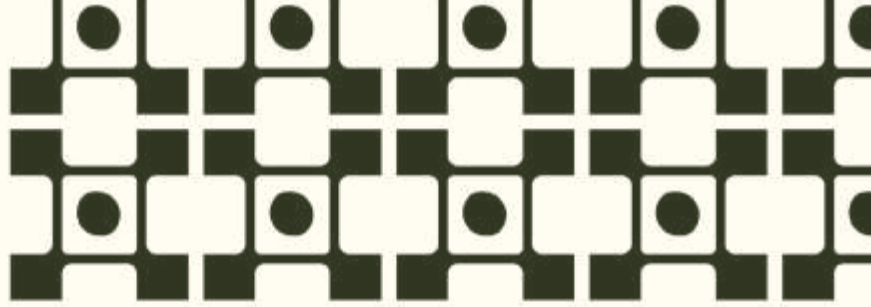
- Living room
- Library
- Coworking
- Coffee market
- Laundry
- Game room
- Fitness studio
- Pool
- Pool bar
- Yoga deck
- Paddle field
- Dog pit
- Community garden
- Kids playground
- Simulador de golf
- Jogging track
- SUM





Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

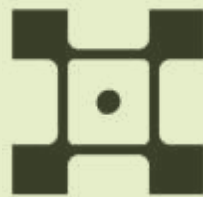






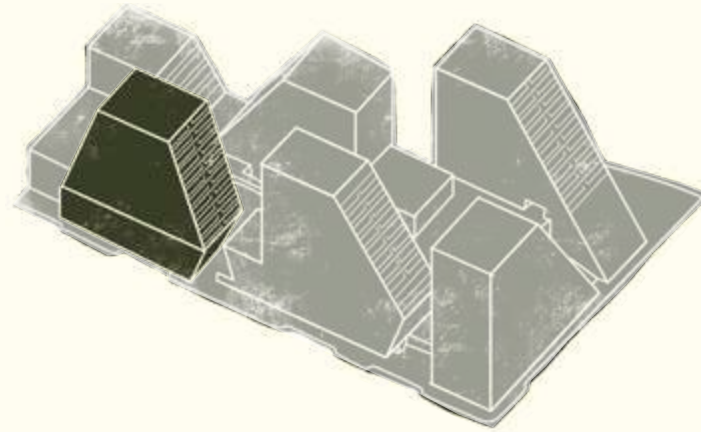


El nuevo auge de un centro maya,
los latidos de una cultura emblemática.



Soul I





Balance Residences

53 Unidades / 120 - 170m² / 2 Recámaras









Amenidades:

- Living room
- Fitness studio
- Wellness spa
 - Cinema
 - Game room
 - Dog pit
- Kids playground
- Community garden
 - Lounge
 - Yoga deck
- Veranda grill
 - Pool
 - Pool bar







S U A
DESAROLLOS

SUA Desarrollos, ubicada en Mérida, Yucatán, es una empresa líder en el sector inmobiliario en el sureste mexicano, tiene como misión crear espacios transformadores de vida. Como parte de nuestra filosofía, no privilegiamos las utilidades económicas, sino que las vemos como una consecuencia de trabajar con vocación y junto a los mejores talentos de la industria para cumplir nuestro propósito.

Contamos con cuatro desarrollos exitosos: Endora, Pasadena TH, Pasadena Apartments y Zaguán. Los primeros tres ya se encuentran completamente vendidos, mientras que Zaguán está en pre-venta y construcción. Cada uno de estos desarrollos ha sido concebido para cambiar la vida de las personas, proporcionando hogares de calidad y soluciones habitacionales y de usos mixtos innovadoras.

Trabajamos en zonas de alta plusvalía, donde nos comprometemos con la comunidad que rodea los complejos que construimos. Buscamos mejorar la dinámica de la zona, contribuyendo a su desarrollo. Además, tenemos un firme compromiso con aquellos que depositan su confianza y patrimonio con nosotros, asegurándonos de hacerlo crecer de manera constante y sostenida.



“Creamos espacios que transforman vida”



Zaguán, Mérida



Áreas comunes



Rooftop



Amenidades

SORDO MADALENO

Sordo Madaleno, es una firma de arquitectura con sede en la Ciudad de México, fundada en 1937 y reconocida a nivel internacional. Con más de 90 expertos en diseño, se especializan en proyectos de arquitectura, planificación urbana, diseño de interiores y planes maestros. Su enfoque se caracteriza por un compromiso con la excelencia, la planificación estratégica y la integración de soluciones arquitectónicas que han dejado una marca en la arquitectura de México. Evalúan cuidadosamente el contexto urbano, el impacto social y la viabilidad para adaptar cada proyecto de manera única.





Antara, CDMX



Artz Pedregal, CDMX



Ampliación Antara, CDMX



Midtown, Guadalajara

S U A
DESAROLLOS

SORDO MADALENO

House of
KIRSCHNER

NM **NEW**
MERIDA[®]
REAL ESTATE SALES & MARKETING

Las estructuras, materiales, amenidades, servicios y diseños descritos y representados en este documento se basan en el desarrollo actual del complejo. Algunas imágenes presentadas en este material son interpretaciones conceptuales de un artista. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, actualizar, alterar, eliminar o cambiar cualquier diseño, especificación, dimensión, amenidades, marcas, accesorios, acabados, equipos, servicios y características de este proyecto sin previo aviso sin incurrir en ninguna obligación.

El material gráfico representa una aproximación al diseño final y se basan en diseño y dibujos preliminares, no están destinados a formar parte alguna de un contrato de venta. Las medidas de cada residencia, incluidos los metros cuadrados, pueden diferir debido a variaciones durante el proceso constructivo.

Los renders e ilustraciones son representativas.
Los diseños, materiales y amenidades aquí representados son ideas conceptuales del artista. Las imágenes mostradas están basadas en planos actuales de desarrollo y están sujetas a cambios en cualquier momento y sin previo aviso.

AANTIK