







S U A  
DESAROLLOS

**SORDO MADALENO**

*House of*  
KIRSCHNER

# AANTIK



Este es el monumento a la gran historia  
que nos precede.





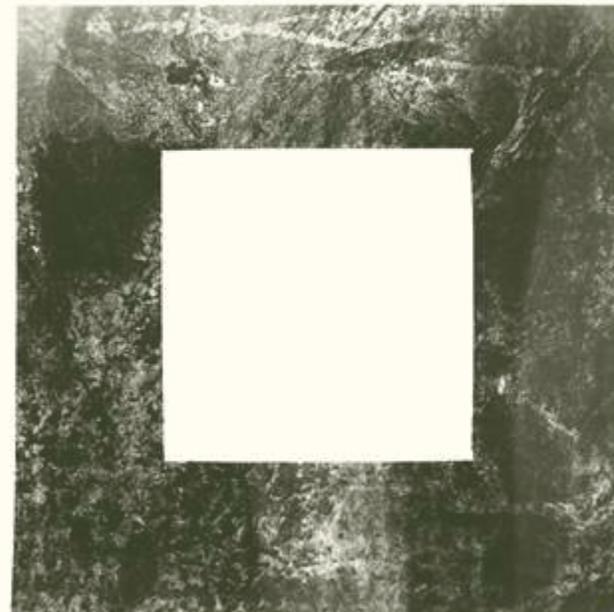
Mérida, ciudad heredera del gran legado Maya.

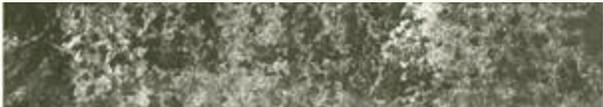
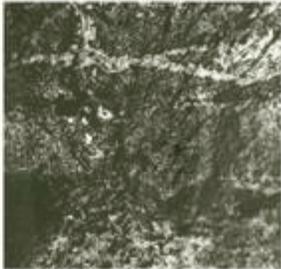
Mérida, en Yucatán, es un tesoro cultural con una rica historia que abarca desde la civilización maya hasta la llegada de los conquistadores españoles y la época de las plantaciones de henequén. Su centro histórico, uno de los más grandes de las Américas.

La ciudad está experimentando un resurgimiento a medida que más personas se trasladan a estas históricas edificaciones para devolverles su antiguo esplendor.



Las ideas del pasado son el cimiento de nuestro camino hacia un futuro.







SUA y SORDO MADALENO  
presentan un proyecto sin precedentes en la zona de Santa Gertrudis  
Copó, zona destinada a convertirse en el nuevo ícono de Mérida.

## Ubicación

### Comercio

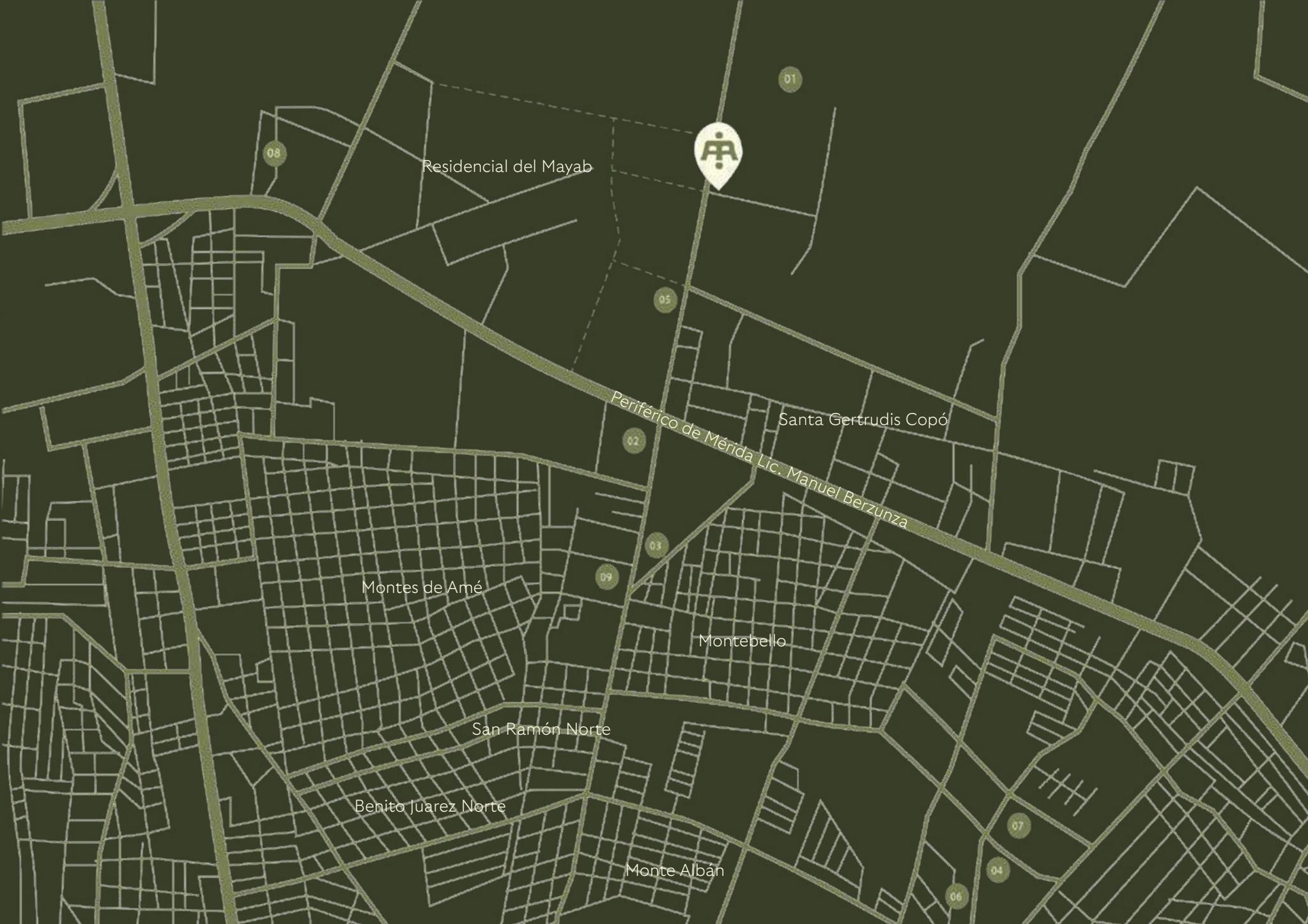
- 01 - La Isla Mérida
- 02 - City Center
- 03 - Victory Platz
- 04 - Altabrisa

### Salud

- 05 - Hospital El Faro Christus Muguerza
- 06 - Star Médica
- 07 - Hospital regional de alta especialidad

### Educación

- 08 - Universidad Marista
- 09 - Ateneo



Residencial del Mayab



01

08

05

02

Santa Gertrudis Copó

09

03

Periférico de Mérida Lic. Manuel Berzunza

Montes de Amé

Montebello

San Ramón Norte

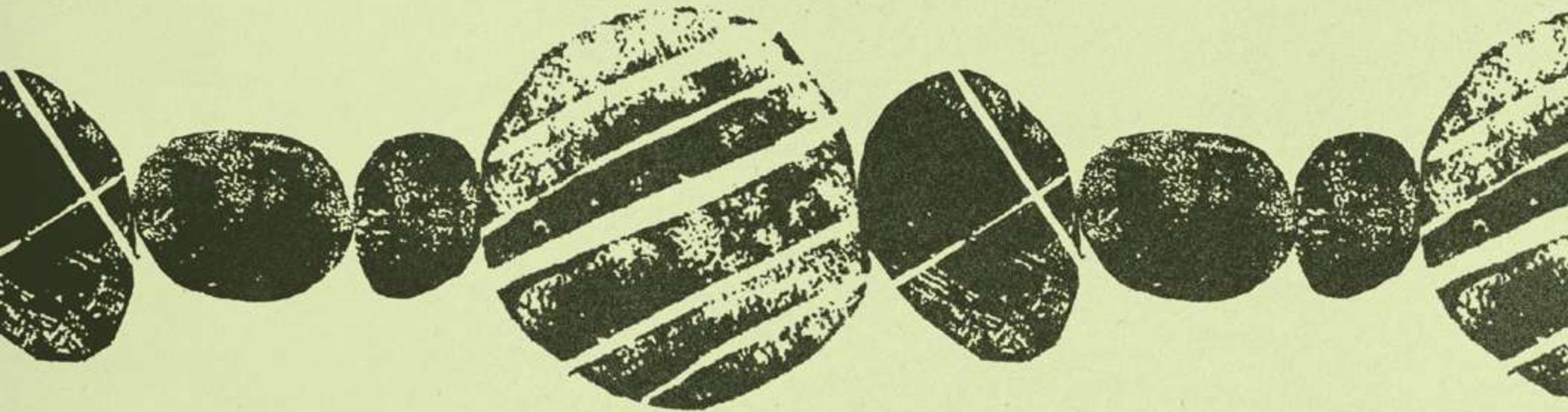
Benito Juárez Norte

Monte Albán

07

04

06





SOULFUL  
LIVING®



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

Aquí es el corazón de una ciudad  
destinada a vivir su máximo esplendor.



# AANTIK

Comercio / Consultorios /  
Wellness Center / Hotel / Residencias

Dirección: Calle 24 esq. Calle 25  
Santa Gertrudis Copó, Merida Yuc.  
- Predio: 14,677 m2  
- 93,750 m2 totales de construcción  
- Basamento de estacionamiento:  
647 cajones totales  
- Altura del desarrollo: 58m



## Elevated Top Residences

24 Unidades  
220 - 300m2  
3 Recámaras

## Soul I

98 Unidades  
60 - 95m2  
Studio / Master Studio

## Soul II

86 Unidades  
60 - 95m2  
Studio / Master Studio

## Balance Residences

53 Unidades  
120 - 170m2  
2 Recámaras



## Consultorios

30 consultorios  
Unidades de 40m2  
Amenidades



## Wellness Center

Amenidades  
Fitness Studios/ SPA / Yoga Rooms  
2 Unidades F&B / Locales comerciales



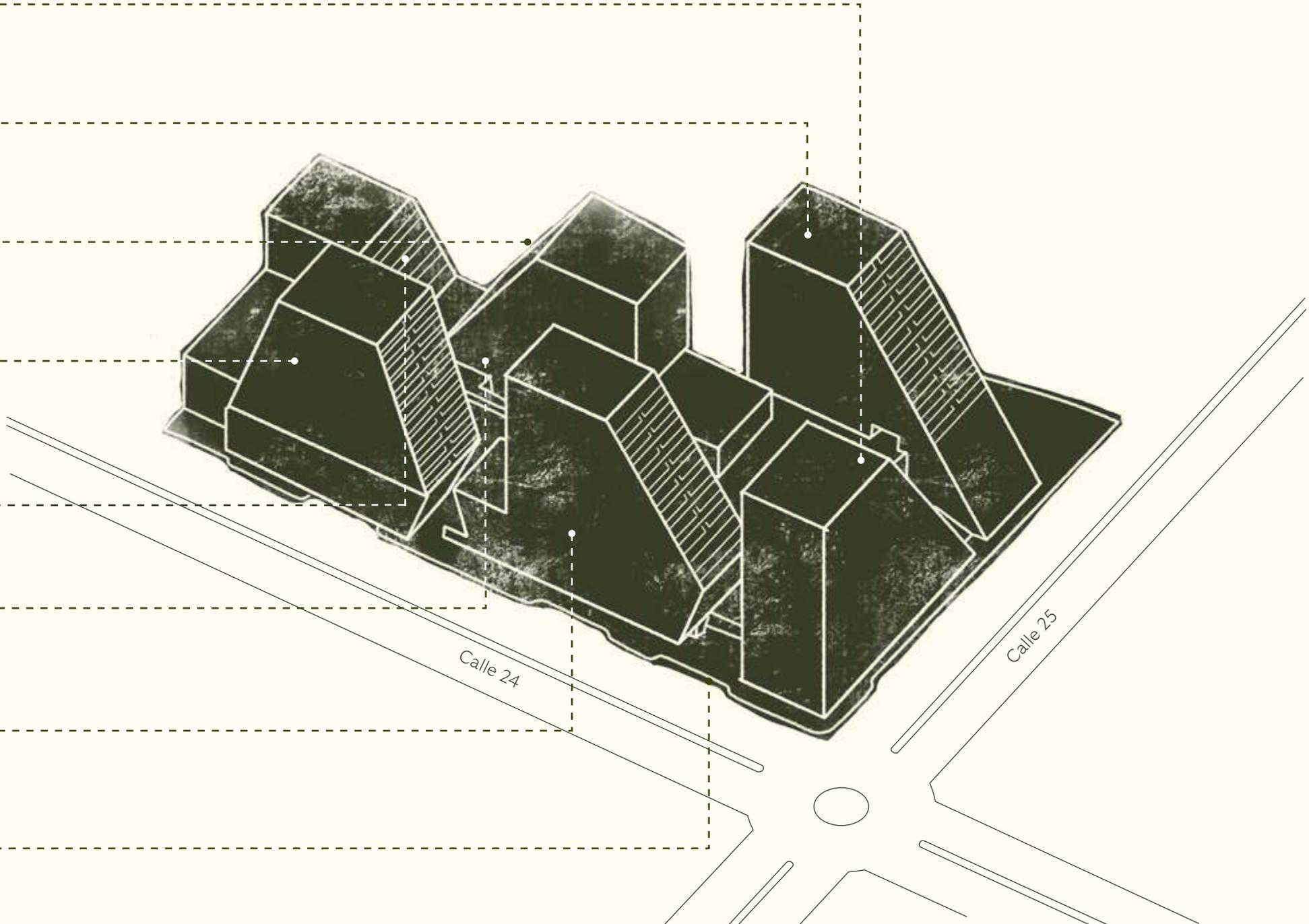
## Hotel

95 Llaves  
Habitaciones de 35m2  
Amenidades

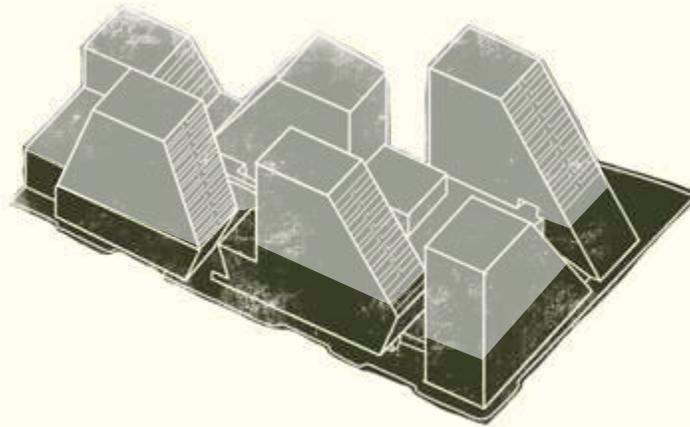


## Central comercial

3 niveles de comercio  
65 Locales / 100 - 450m2  
Experience center







La maravilla moderna que es hogar,  
es templo y a la vez comunidad.



### Central•Comercial

3 niveles de comercio / 65 Locales / 100 - 450m2 / Experience Center

























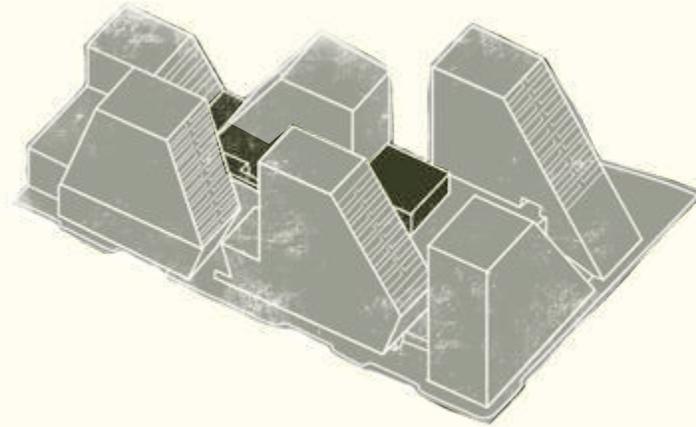
La cuna de las futuras tendencias y  
centro de emociones y talentos.



Central•Comercial







El nuevo auge de un centro maya,  
los latidos de una cultura emblemática.



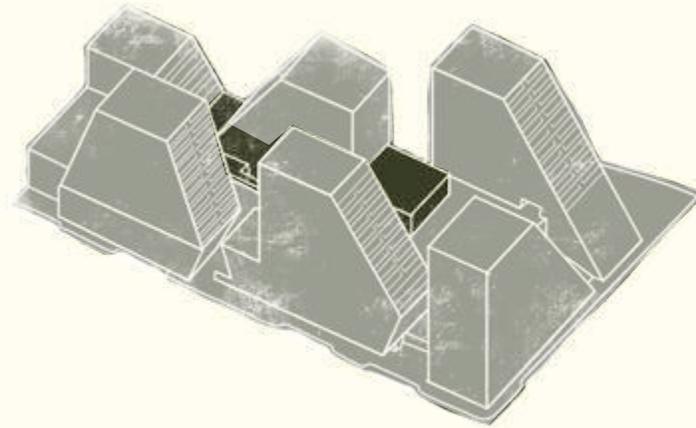
## Wellness

Amenidades / Fitness Studios / SPA / Yoga Rooms / 2 Unidades F&B / Locales comerciales









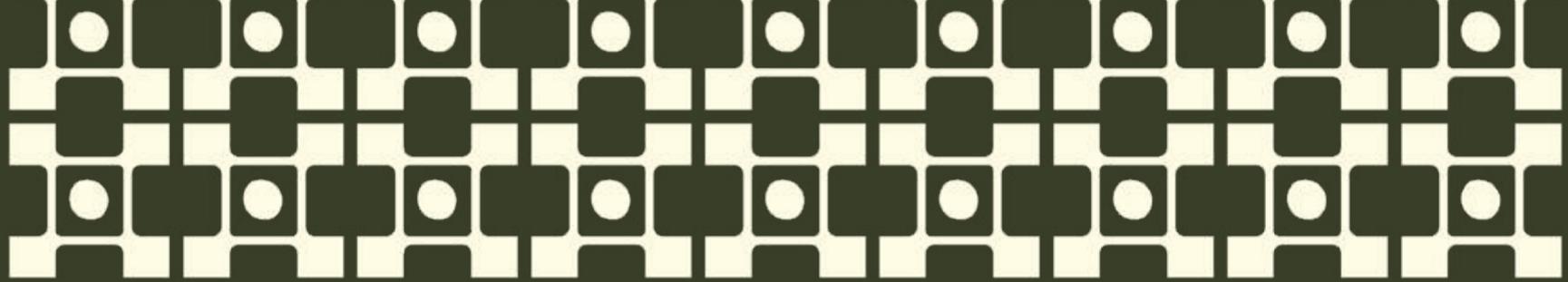
Un oasis de bienestar  
para nutrir cuerpo y espíritu.



## Consultorios

30 Unidades / 40m<sup>2</sup> / Amenidades



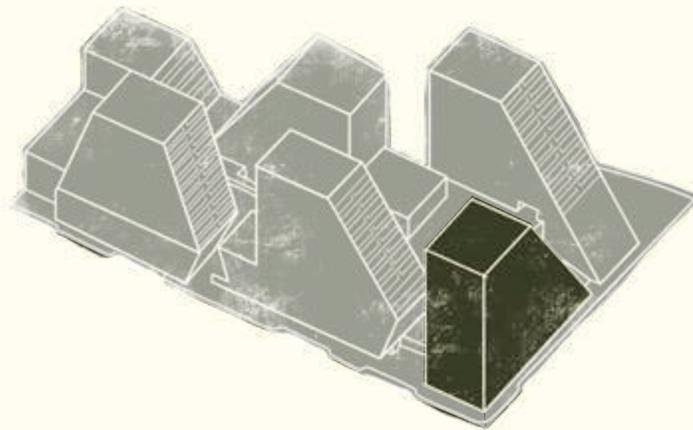


El nuevo estándar para el cuidado de la salud.



Consultorios

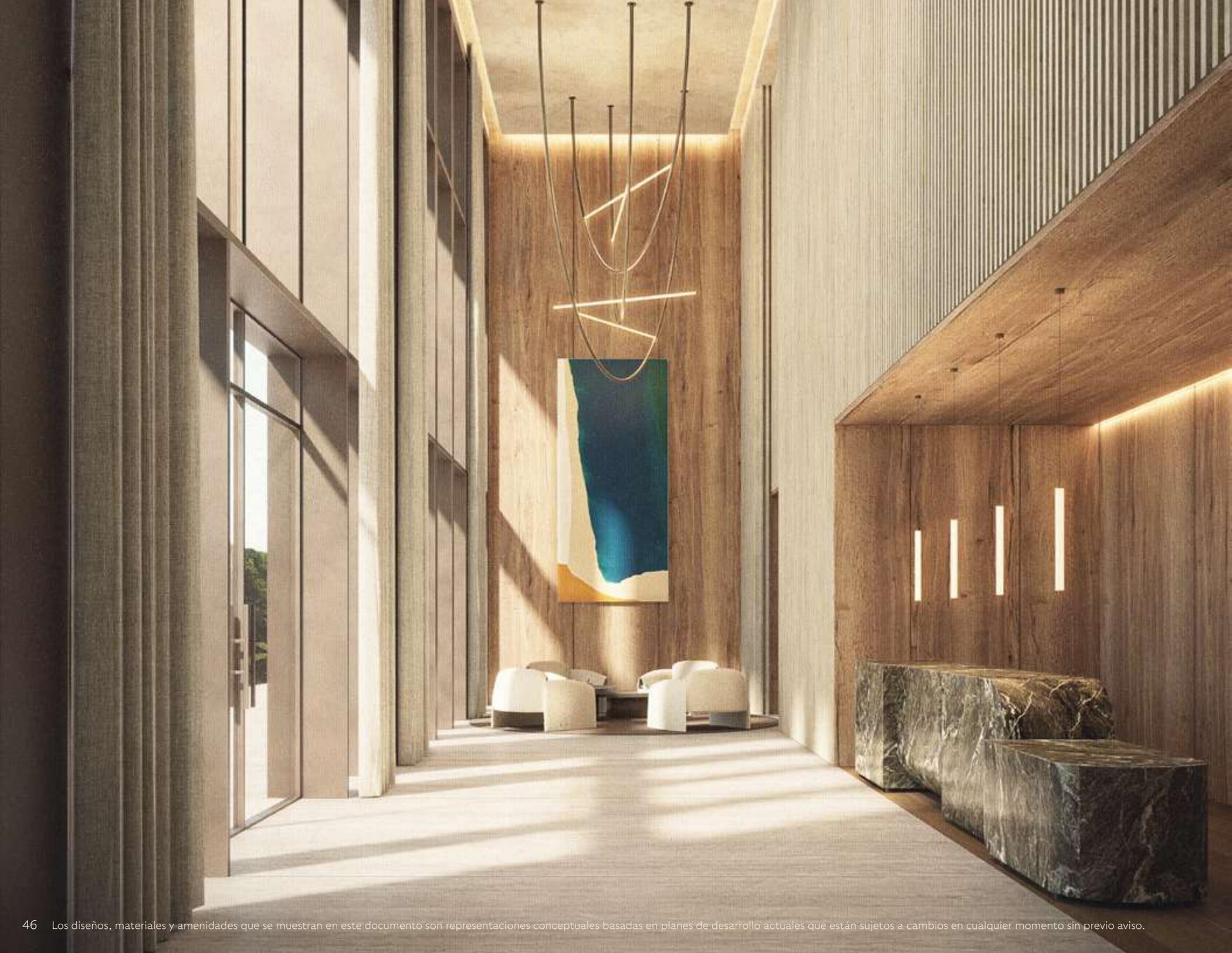




## Elevated Top Residences

24 Unidades / 220 - 300m<sup>2</sup> / 3 Recámaras





Un hogar con beneficios exclusivos y servicios personalizados,  
al alcance de tus dedos





### Amenidades:

- Owners lounge
- Game room
- Library
- Simulador de golf
- Cinema
- Spa
- Fitness studio
- Pool
- Pool bar
- Yoga deck

THE SPA  
BY AANTIK







Experimenta un autocuidado excepcional.  
Reconéctate con tu mente y cuerpo, haz ejercicio entre las  
mejores vistas de la ciudad.











Un antes y un después,  
comunidad consciente.



Residencias















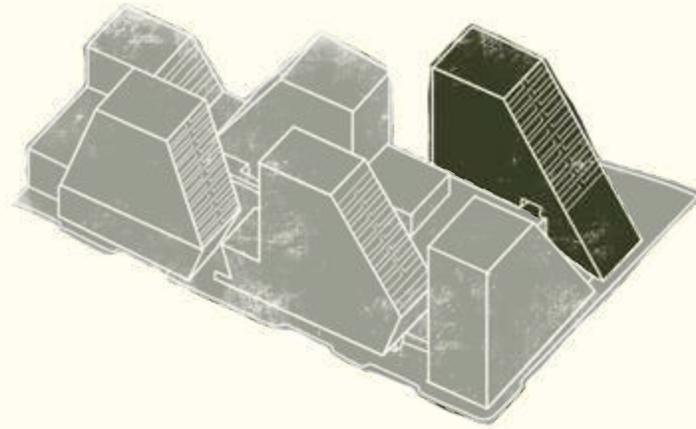


Fuente de emociones.  
Cuna de vanguardia.



Elevated Top Residences





## Soul I

98 Unidades / 60 - 95m<sup>2</sup> / Studio / Master Studio





## Amenidades:

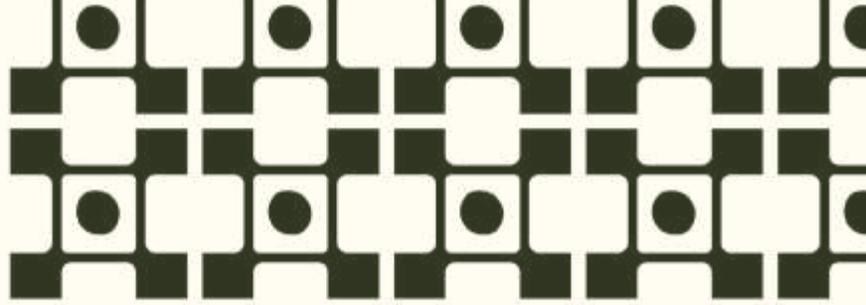
- Living room
- Library
- Coworking
- Coffee market
- Laundry
- Game room
- Fitness studio
- Pool
- Pool bar
- Yoga deck
- Paddle field
- Dog pit
- Community garden
- Kids playground
- Simulador de golf
- Jogging track
- SUM





Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

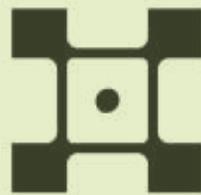




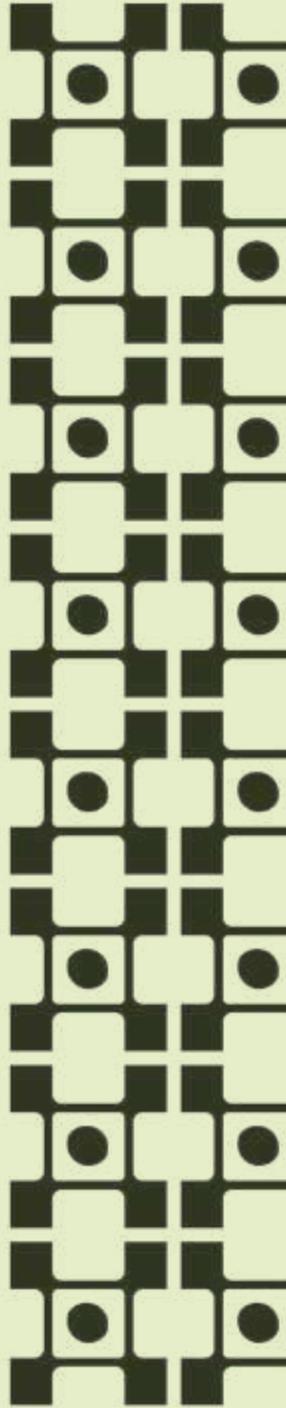


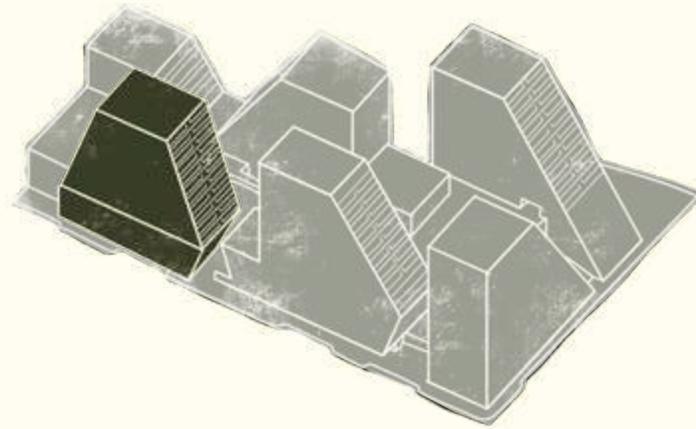


El nuevo auge de un centro maya,  
los latidos de una cultura emblemática.



Soul I





## Balance Residences

53 Unidades / 120 - 170m<sup>2</sup> / 2 Recámaras









## Amenidades:

- Living room
- Fitness studio
- Wellness spa
  - Cinema
  - Game room
  - Dog pit
- Kids playground
- Community garden
  - Lounge
  - Yoga deck
- Veranda grill
  - Pool
  - Pool bar







**S U A**  
DESAROLLOS

SUA Desarrollos, ubicada en Mérida, Yucatán, es una empresa líder en el sector inmobiliario en el sureste mexicano, tiene como misión crear espacios transformadores de vida. Como parte de nuestra filosofía, no privilegiamos las utilidades económicas, sino que las vemos como una consecuencia de trabajar con vocación y junto a los mejores talentos de la industria para cumplir nuestro propósito.

Contamos con cuatro desarrollos exitosos: Endora, Pasadena TH, Pasadena Apartments y Zaguán. Los primeros tres ya se encuentran completamente vendidos, mientras que Zaguán está en pre-venta y construcción. Cada uno de estos desarrollos ha sido concebido para cambiar la vida de las personas, proporcionando hogares de calidad y soluciones habitacionales y de usos mixtos innovadoras.

Trabajamos en zonas de alta plusvalía, donde nos comprometemos con la comunidad que rodea los complejos que construimos. Buscamos mejorar la dinámica de la zona, contribuyendo a su desarrollo. Además, tenemos un firme compromiso con aquellos que depositan su confianza y patrimonio con nosotros, asegurándonos de hacerlo crecer de manera constante y sostenida.



“Creamos espacios que transforman vida”



Zaguán, Mérida



Áreas comunes



Rooftop



Amenidades

# **SORDO MADALENO**

Sordo Madaleno, es una firma de arquitectura con sede en la Ciudad de México, fundada en 1937 y reconocida a nivel internacional. Con más de 90 expertos en diseño, se especializan en proyectos de arquitectura, planificación urbana, diseño de interiores y planes maestros. Su enfoque se caracteriza por un compromiso con la excelencia, la planificación estratégica y la integración de soluciones arquitectónicas que han dejado una marca en la arquitectura de México. Evalúan cuidadosamente el contexto urbano, el impacto social y la viabilidad para adaptar cada proyecto de manera única.





Antara, CDMX



Artz Pedregal, CDMX



Ampliación Antara, CDMX



Midtown, Guadalajara

**S U A**  
DESAROLLOS

**SORDO MADALENO**

*House of*  
**KIRSCHNER**

**NM** **NEW**  
**MERIDA**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE SALES & MARKETING

Las estructuras, materiales, amenidades, servicios y diseños descritos y representados en este documento se basan en el desarrollo actual del complejo. Algunas imágenes presentadas en este material son interpretaciones conceptuales de un artista. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, actualizar, alterar, eliminar o cambiar cualquier diseño, especificación, dimensión, amenidades, marcas, accesorios, acabados, equipos, servicios y características de este proyecto sin previo aviso sin incurrir en ninguna obligación.

El material gráfico representa una aproximación al diseño final y se basan en diseño y dibujos preliminares, no están destinados a formar parte alguna de un contrato de venta. Las medidas de cada residencia, incluidos los metros cuadrados, pueden diferir debido a variaciones durante el proceso constructivo.

Los renders e ilustraciones son representativas.  
Los diseños, materiales y amenidades aquí representados son ideas conceptuales del artista. Las imágenes mostradas están basadas en planos actuales de desarrollo y están sujetas a cambios en cualquier momento y sin previo aviso.

**AANTIK**