

AANTIK

SUA<sup>®</sup>

DESARROLLOS

**S U A**<sup>®</sup>  
DESARROLLOS

**SORDO MADALENO**

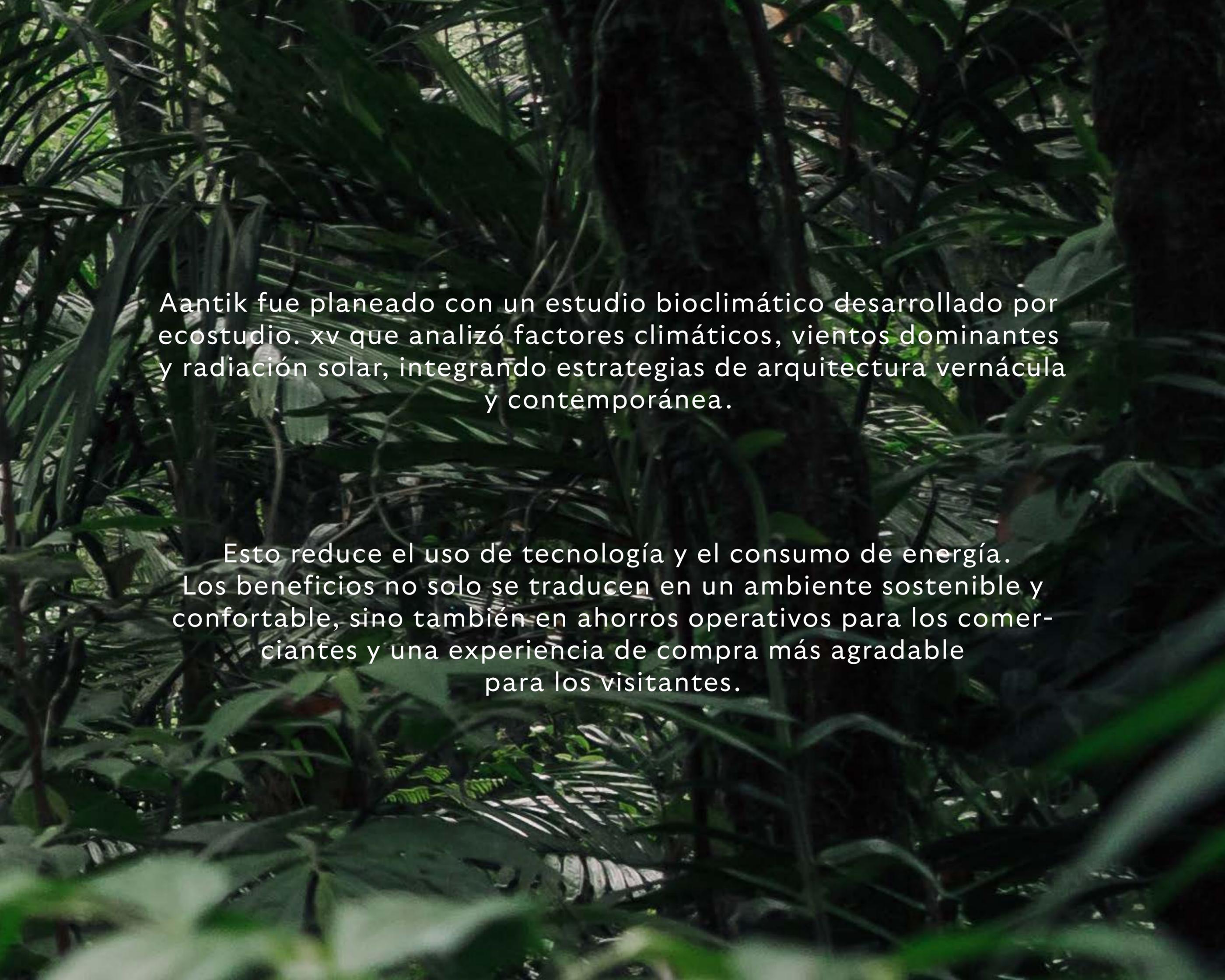
*House of*  
**KIRSCHNER**



SUA y SORDO MADALENO

presentan un proyecto sin precedentes en la zona de Santa Gertrudis Copó, zona destinada a convertirse en el nuevo ícono de Mérida.

Aantik: un espacio donde hogar, templo y comunidad se encuentran. Este innovador proyecto, inspirado en centros ceremoniales mayas, ofrece alternativas de vanguardia que incluyen comercio, consultorios, wellness center, hotel y residencias de lujo.



Aantik fue planeado con un estudio bioclimático desarrollado por ecostudio. xv que analizó factores climáticos, vientos dominantes y radiación solar, integrando estrategias de arquitectura vernácula y contemporánea.

Esto reduce el uso de tecnología y el consumo de energía. Los beneficios no solo se traducen en un ambiente sostenible y confortable, sino también en ahorros operativos para los comerciantes y una experiencia de compra más agradable para los visitantes.



Mérida, ciudad heredera del gran legado Maya.

Mérida, en Yucatán, es un tesoro cultural con una rica historia que abarca desde la civilización maya hasta la llegada de los conquistadores españoles y la época de las plantaciones de henequén. Su centro histórico, uno de los más grandes de las Américas.

La ciudad está experimentando un resurgimiento a medida que más personas se trasladan a estas históricas edificaciones para devolverles su antiguo esplendor.



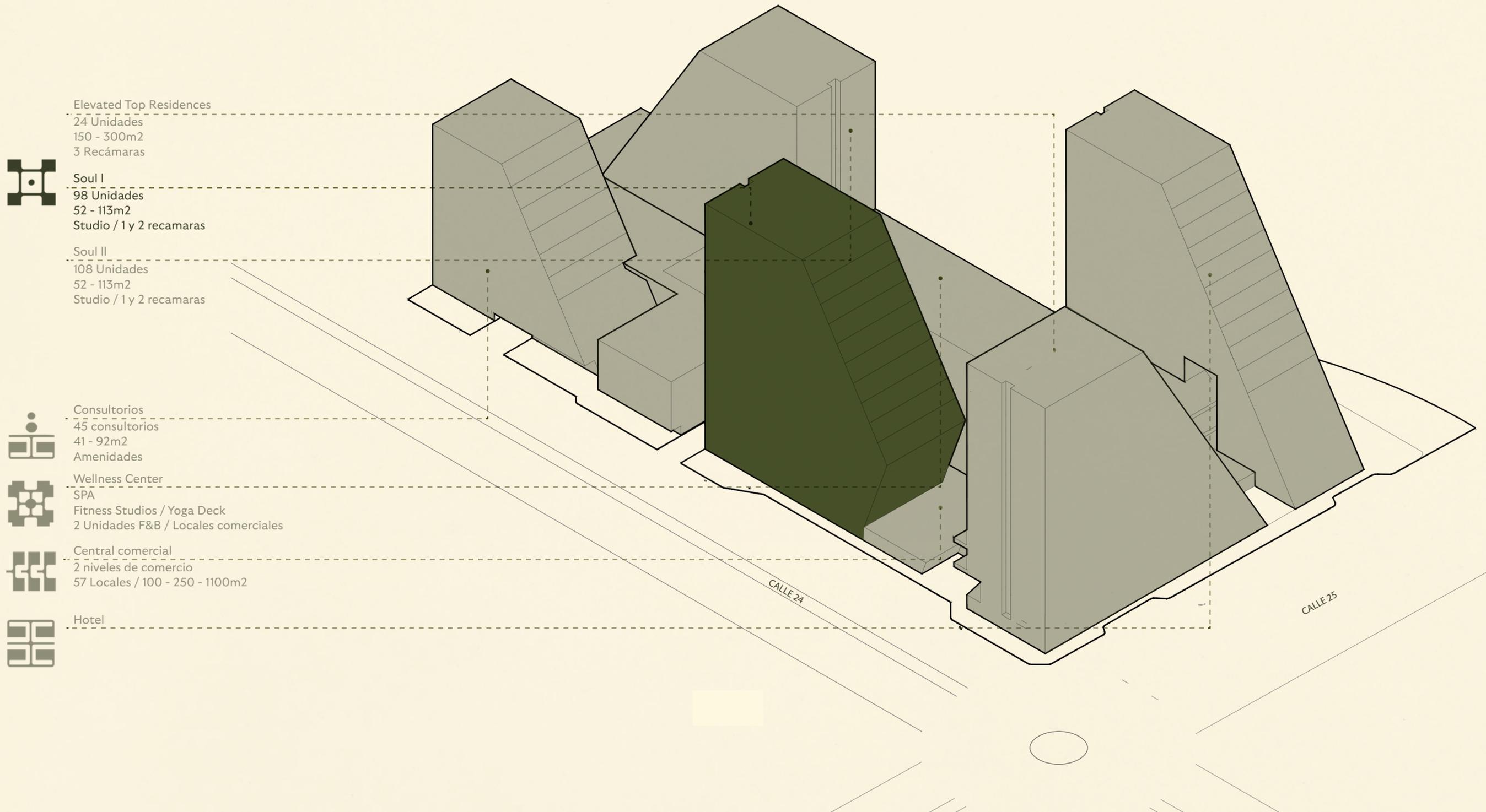
# MASTER PLAN

## AANTIK



# AANTIK

Comercio / Consultorios /  
Wellness Center / Hotel / Residencias



Elevated Top Residences

24 Unidades  
150 - 300m<sup>2</sup>  
3 Recámaras



Soul I

98 Unidades  
52 - 113m<sup>2</sup>  
Studio / 1 y 2 recamaras

Soul II

108 Unidades  
52 - 113m<sup>2</sup>  
Studio / 1 y 2 recamaras

Consultorios

45 consultorios  
41 - 92m<sup>2</sup>  
Amenidades



Wellness Center

SPA  
Fitness Studios / Yoga Deck  
2 Unidades F&B / Locales comerciales



Central comercial

2 niveles de comercio  
57 Locales / 100 - 250 - 1100m<sup>2</sup>



Hotel



## NUEVAS VIALIDADES YA DISPONIBLES

### CENTROS COMERCIALES

- 01 - La Isla Mérida
- 02 - City Center
- 03 - Victory Platz
- 04 - Altabrisa

### SALUD

- 05 - Hospital El Faro  
Christus Muguerza
- 06 - Star Médica
- 07 - Hospital regional  
de alta especialidad

### EDUCACIÓN

- 08 - Universidad Marista
- 09 - Ateneo





Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



# Soul I

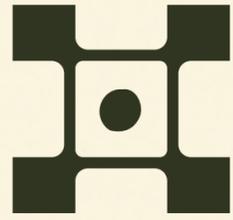
98 Unidades / 52 - 113m<sup>2</sup> / Studio / 1 y 2 recamaras



Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.



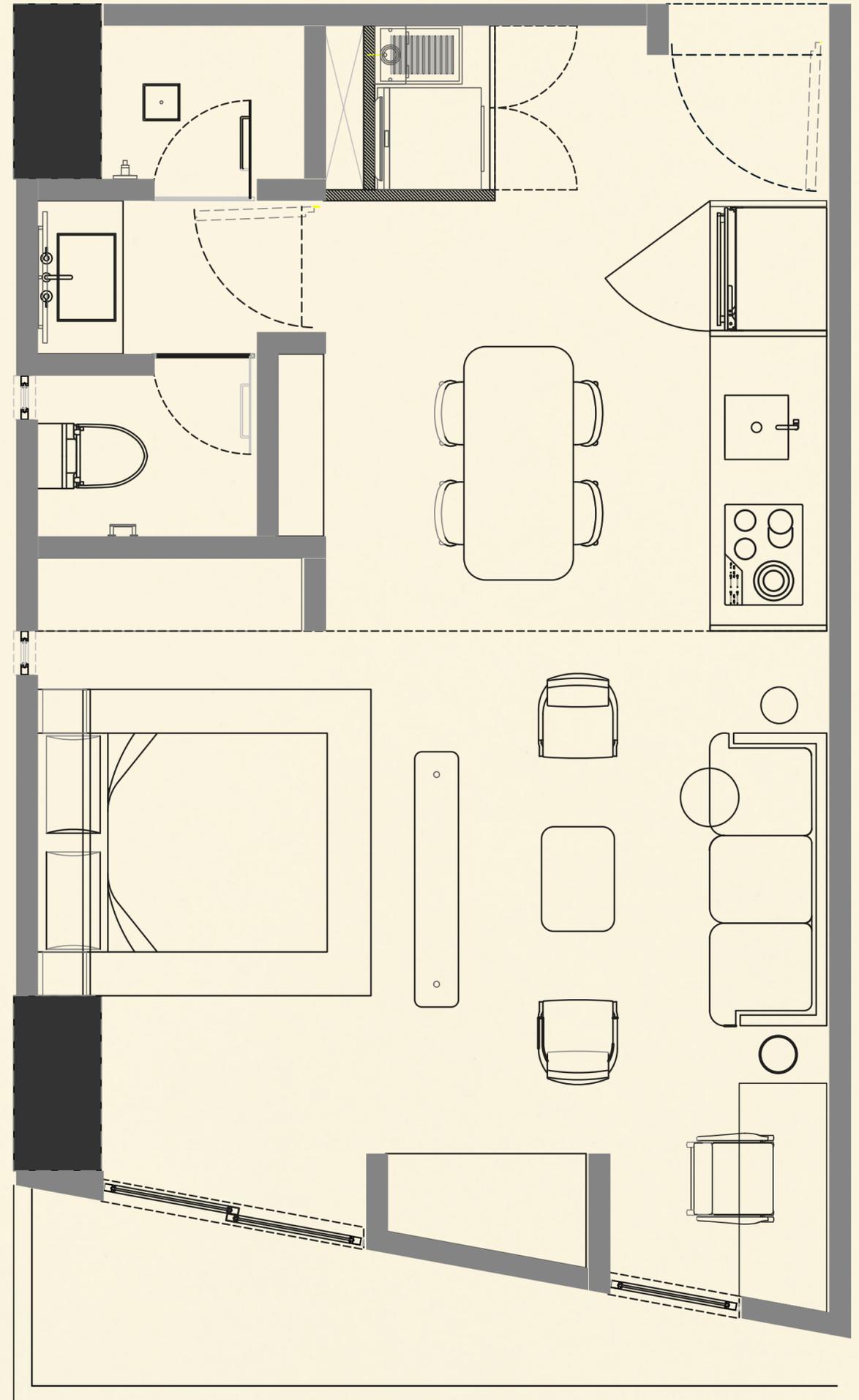
Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

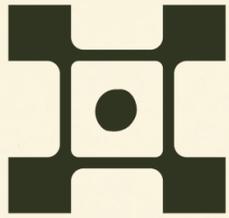


## Studio A

**Estudios con terraza privada  
desde 51.84 m<sup>2</sup> hasta 54.72 m<sup>2</sup>**

Estudio tipo loft con área de estancia, cocina, 1 recámara, 1 baño, área de lavado y terraza exterior. Ideal para quienes buscan un estilo de vida funcional y cómodo en espacios bien distribuidos.

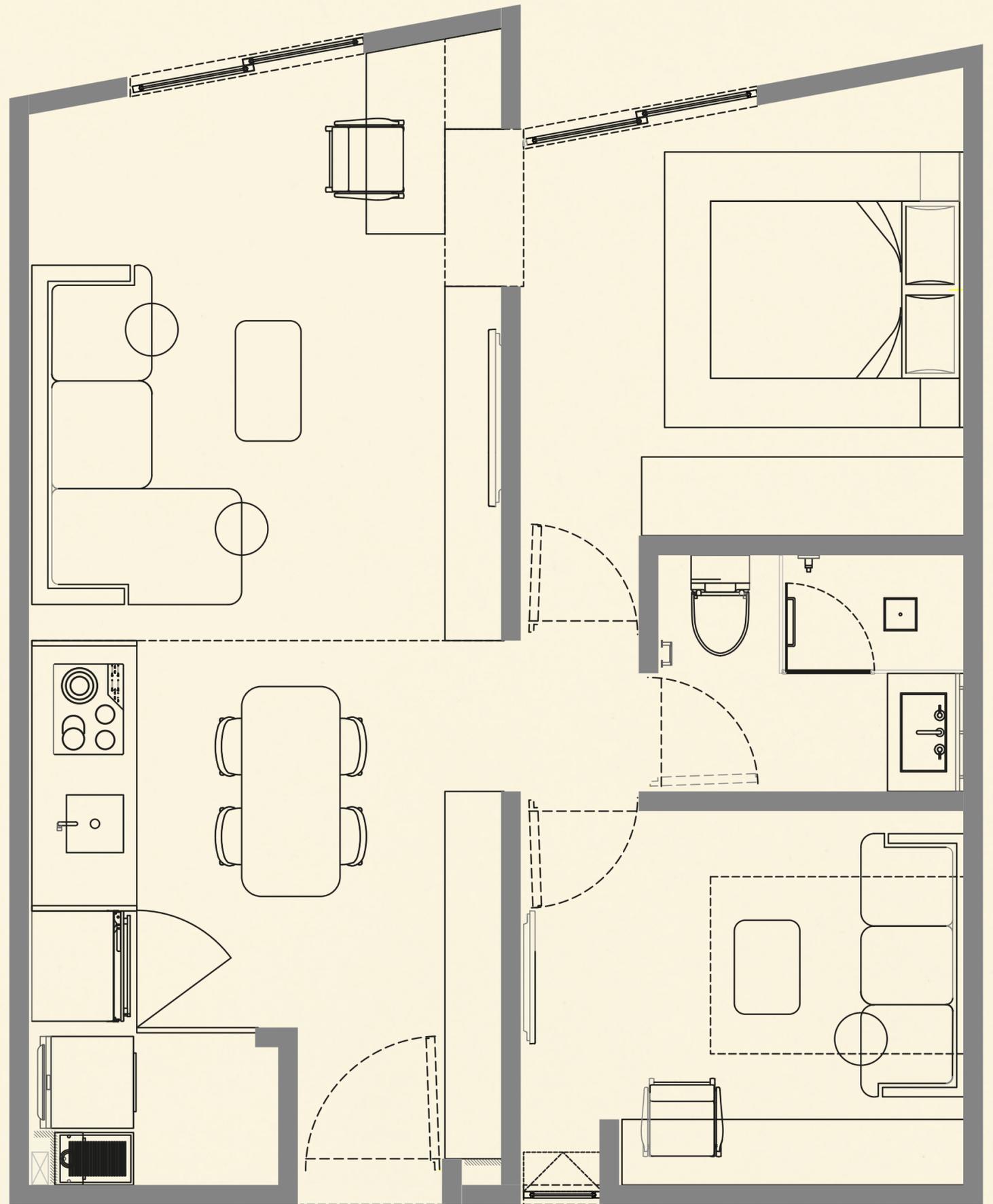


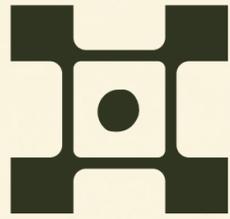


## Studio B

1 recámara + cuarto flex  
desde 67.67 m<sup>2</sup> hasta 70.56 m<sup>2</sup>

Diseños versátiles con 1 recámara, cuarto flex, baño, cocina, comedor, área de estancia, cuarto de lavado y terraza exterior, pensados para maximizar el espacio y la comodidad.

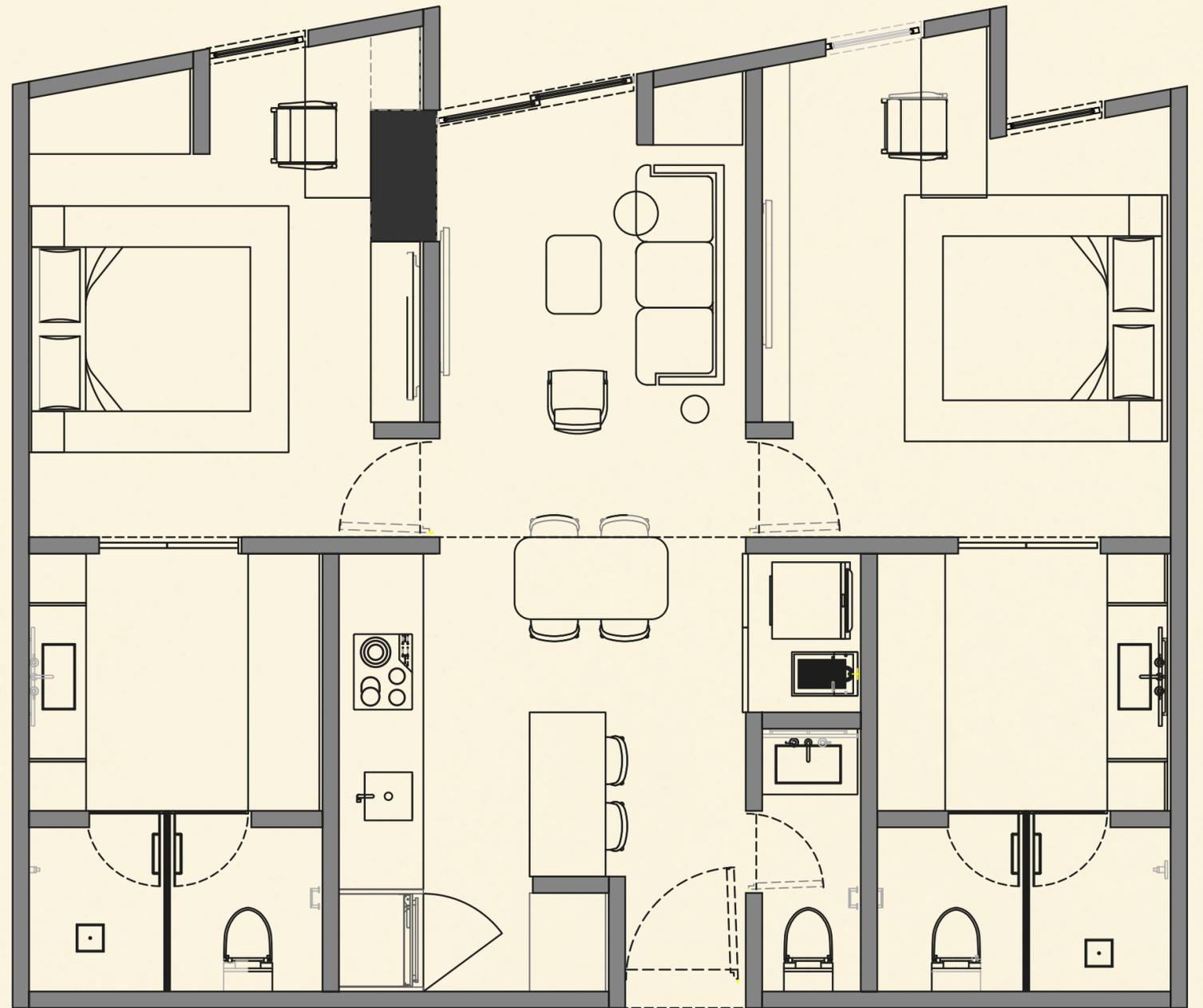


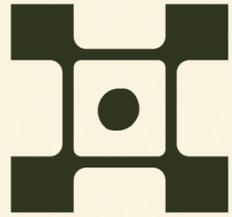


## Master Studio C

2 recámaras con baños completos desde 86.40 m<sup>2</sup> hasta 102.24 m<sup>2</sup>

Amplias unidades con 2 recámaras, 2 baños completos, área de sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, medio baño y terraza. Perfectas para quienes buscan espacio y privacidad.

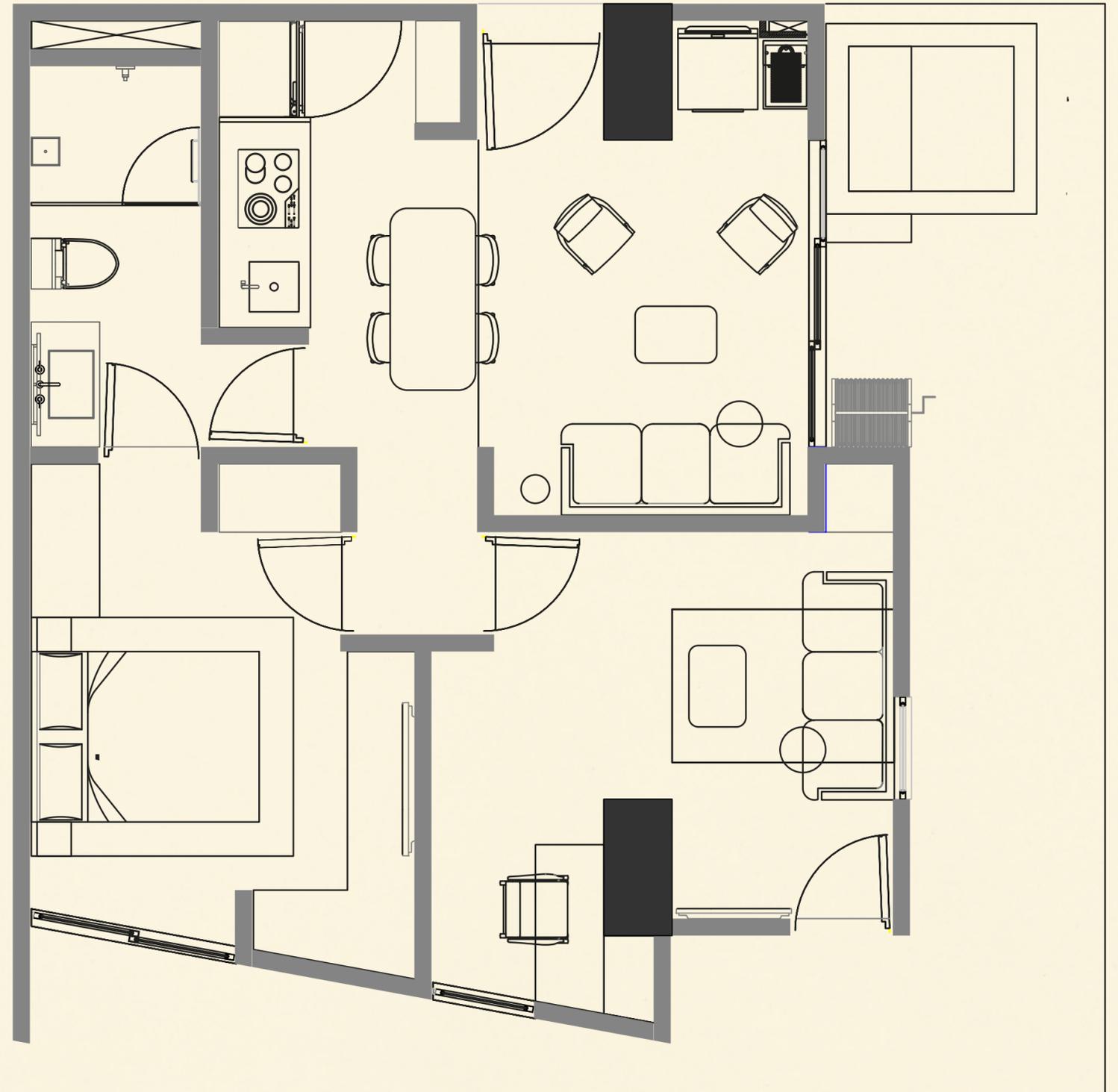


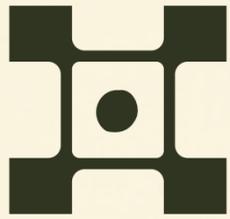


## Master Studio D

Departamentos con alberca privada desde 74.88 m<sup>2</sup> hasta 108.48 m<sup>2</sup>

Unidades exclusivas con terrazas que incluyen alberca privada. Varían desde estudios hasta departamentos de 2 recámaras con baños completos. Diseños ideales para disfrutar del lujo y la comodidad al aire libre.

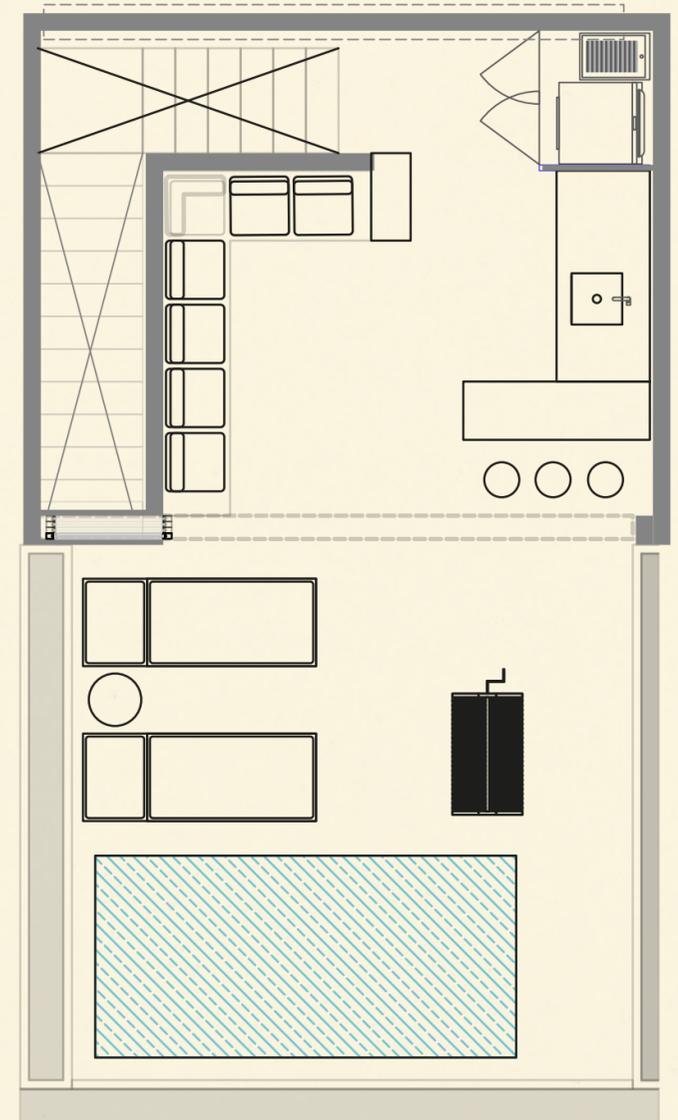
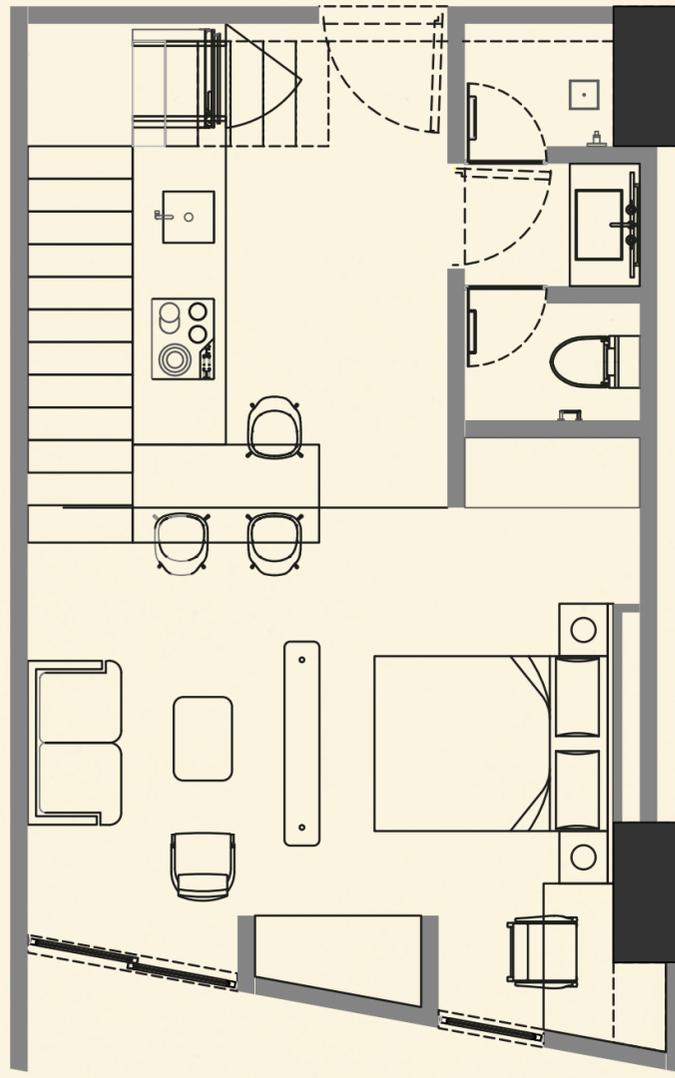




## Penthouse

**Penthouses con rooftop  
Alberca privada  
desde 103.68 m<sup>2</sup> hasta 108.48 m<sup>2</sup>**

En planta baja, 1 recámara tipo loft, 1 baño, estancia, cocina y cuarto de lavado. En planta alta, un rooftop con summer kitchen, terraza y alberca privada. El espacio perfecto para disfrutar de un estilo de vida exclusivo, sofisticado y con las mejores vistas.

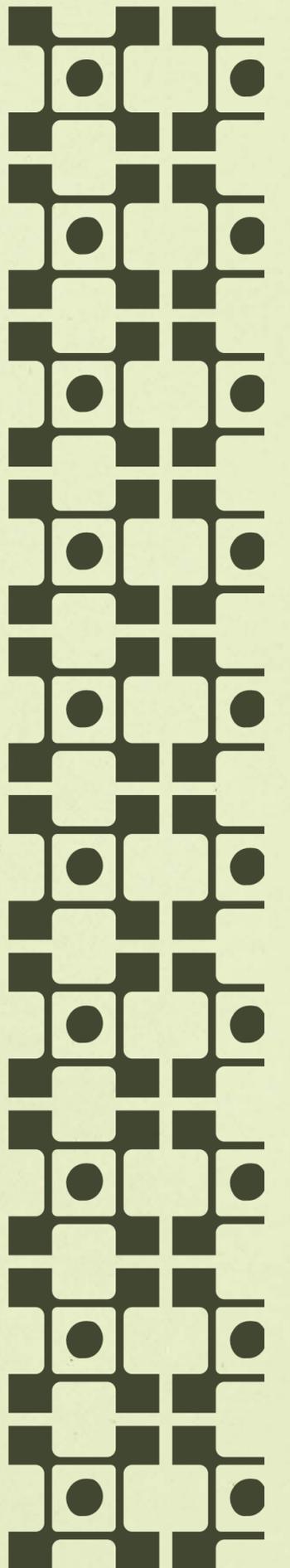




Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

## Amenidades:

- GYM
- Yoga Deck
- Simulador de Golf
- Cancha de Pádel
- Cancha de Pickle Ball
- Kids Playground
- Dog Pit
- Communy Garden
- Jogging Track
- Área Lounge
- Rooftop (*Pool / Camastros / Lounge / Poolbar*)
- Fire Pit
- Hammock Garden
- Cinema Room
- Coffee Market
- Cowork
- Library
- Game room
- Grill Garden
- Cowork
- SUM (*Salón de usos multiples*)
- Pool área (*Infinity pool / cabana / lounge / pool bar / servicios*)





Los diseños, materiales y amenidades que se muestran en este documento son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo actuales que están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso.

**S U A<sup>®</sup>**

DESARROLLOS

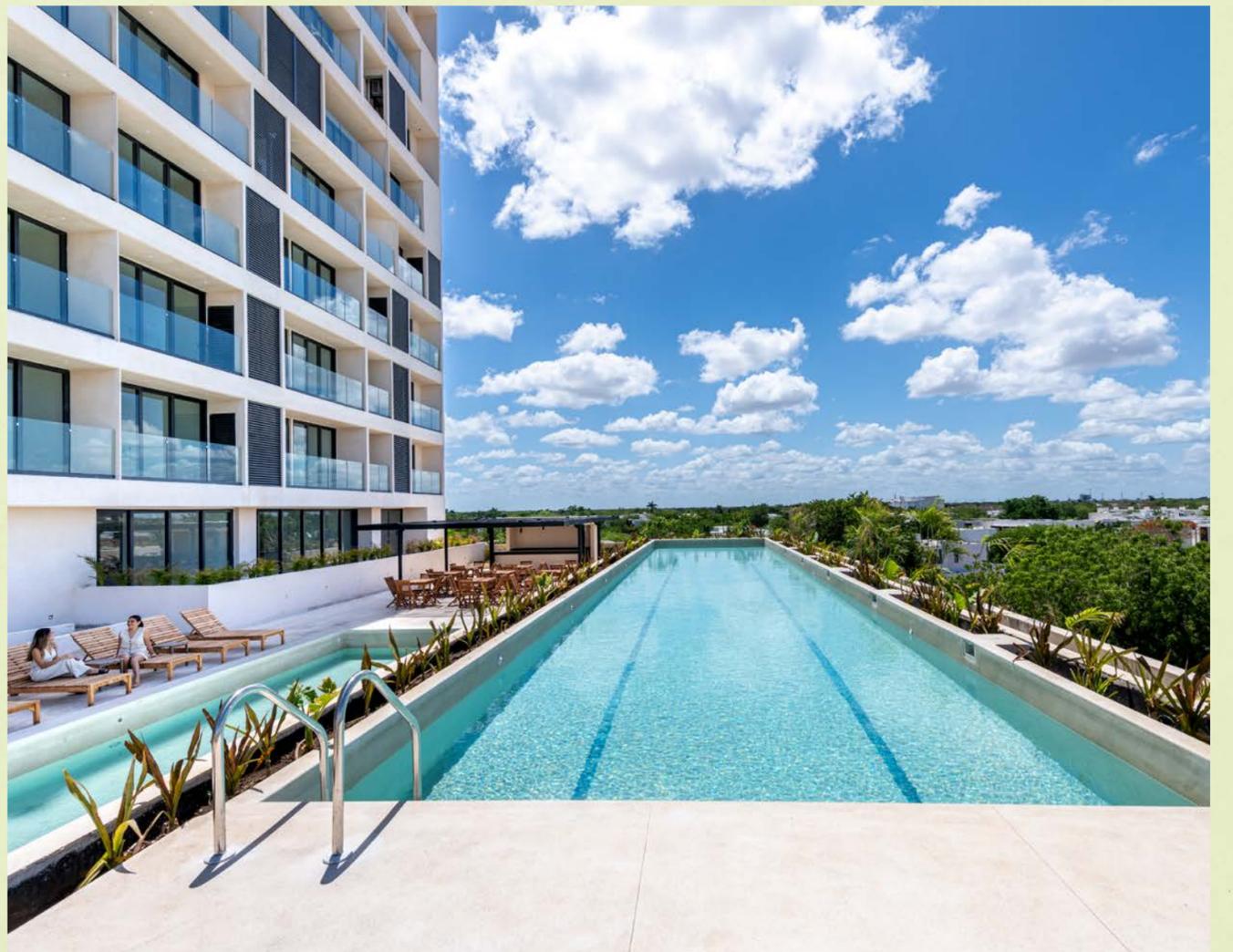
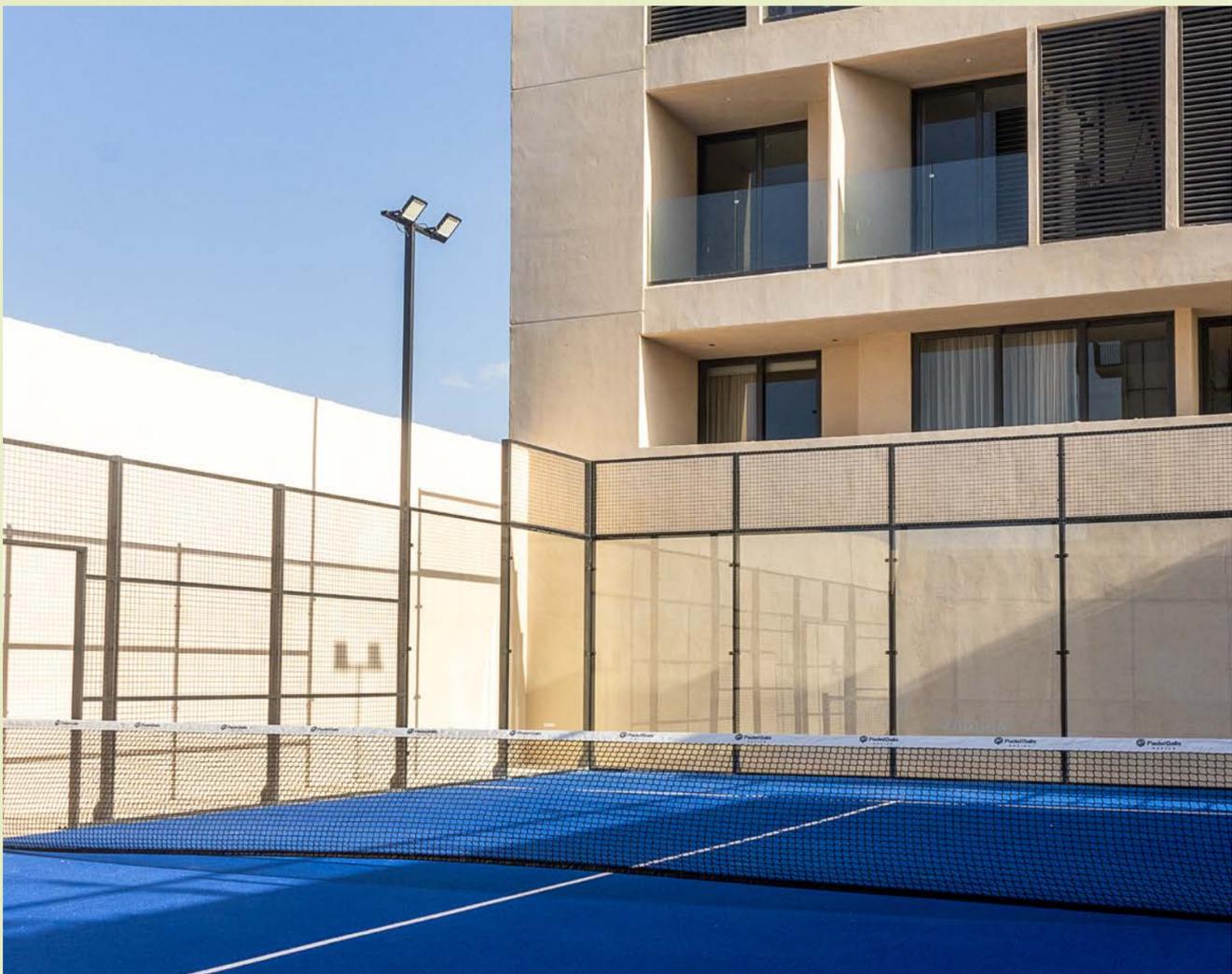
SUA Desarrollos, ubicada en Mérida, Yucatán, es una empresa líder en el sector inmobiliario en el sureste mexicano, tiene como misión crear espacios transformadores de vida. Como parte de nuestra filosofía, no privilegiamos las utilidades económicas, sino que las vemos como una consecuencia de trabajar con vocación y junto a los mejores talentos de la industria para cumplir nuestro propósito.

Contamos con cuatro desarrollos exitosos: Endora, Pasadena TH, Pasadena Apartments y Zaguán. Los primeros tres ya se encuentran completamente vendidos, mientras que Zaguán está en pre-venta y construcción. Cada uno de estos desarrollos ha sido concebido para cambiar la vida de las personas, proporcionando hogares de calidad y soluciones habitacionales y de usos mixtos innovadoras.

Trabajamos en zonas de alta plusvalía, donde nos comprometemos con la comunidad que rodea los complejos que construimos. Buscamos mejorar la dinámica de la zona, contribuyendo a su desarrollo. Además, tenemos un firme compromiso con aquellos que depositan su confianza y patrimonio con nosotros, asegurándonos de hacerlo crecer de manera constante y sostenida.

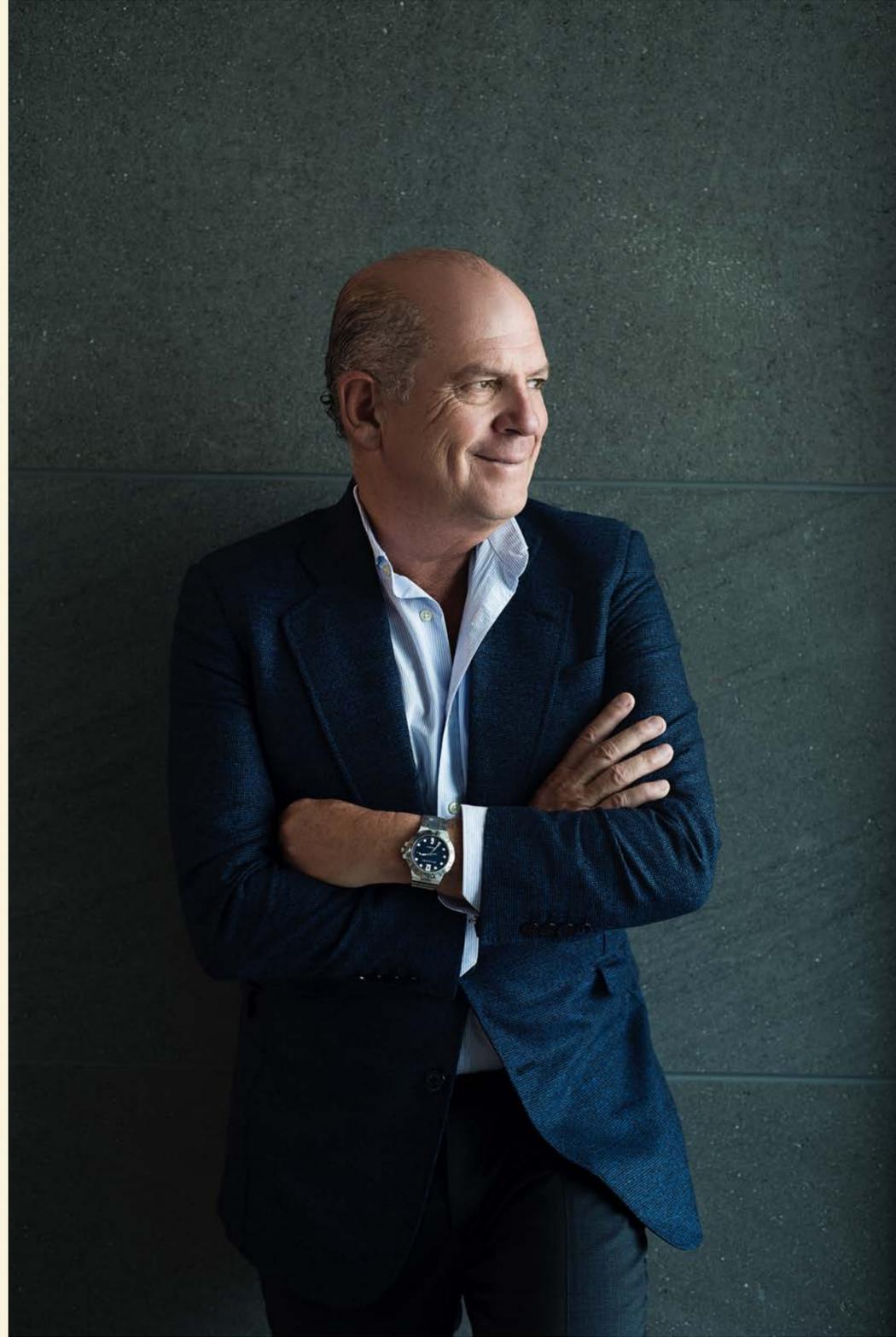


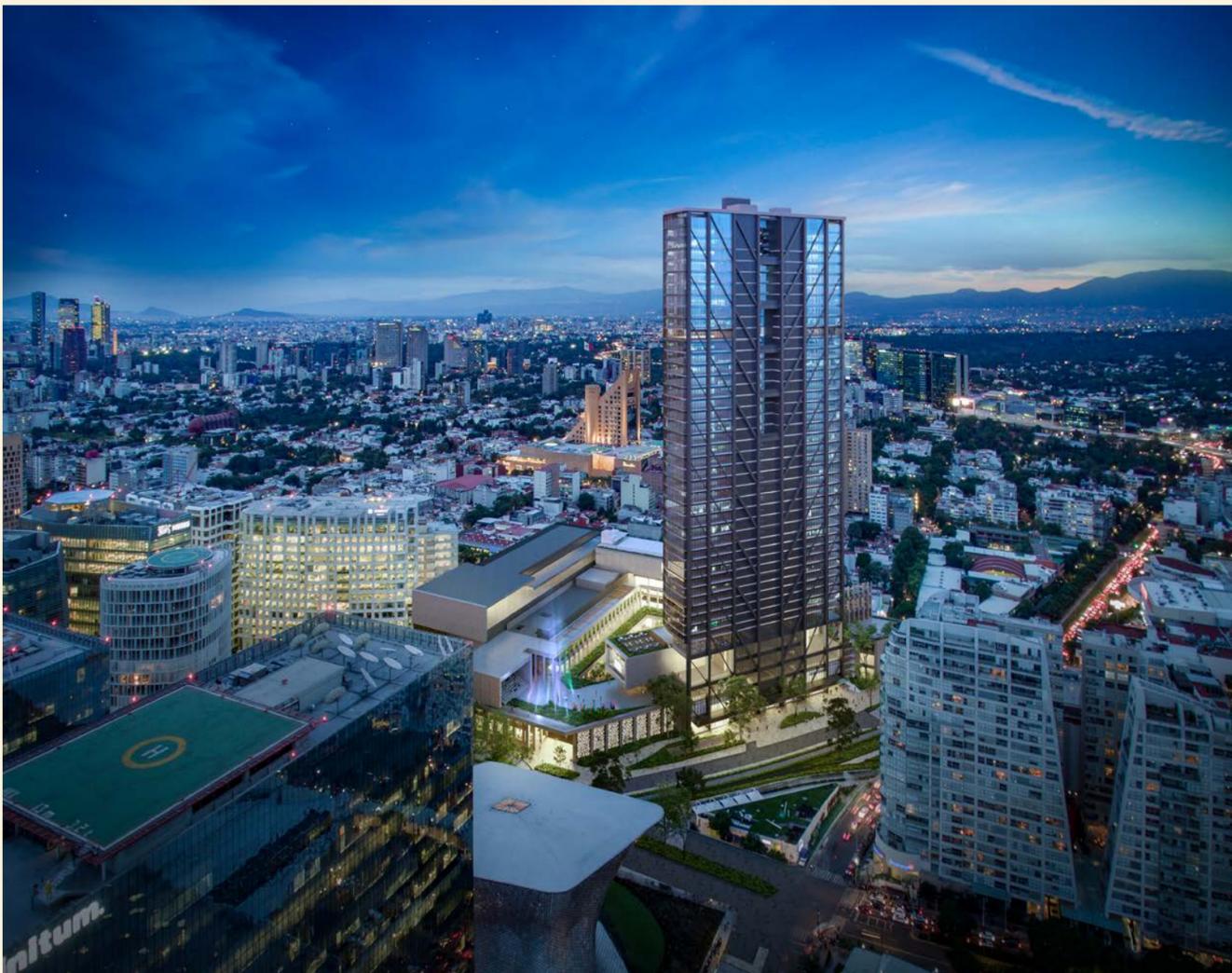
“Creamos espacios que transforman vidas”



**SORDO MADALENO**

Sordo Madaleno, es una firma de arquitectura con sede en la Ciudad de México, fundada en 1937 y reconocida a nivel internacional. Con más de 90 expertos en diseño, se especializan en proyectos de arquitectura, planificación urbana, diseño de interiores y planes maestros. Su enfoque se caracteriza por un compromiso con la excelencia, la planificación estratégica y la integración de soluciones arquitectónicas que han dejado una marca en la arquitectura de México. Evalúan cuidadosamente el contexto urbano, el impacto social y la viabilidad para adaptar cada proyecto de manera única.





**S U A**<sup>®</sup>  
DESARROLLOS

**SORDO MADALENO**

*House of*  
**KIRSCHNER**

**NM** **NEW**  
**MERIDA**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE SALES & MARKETING

Las estructuras, materiales, amenidades, servicios y diseños descritos y representados en este documento se basan en el desarrollo actual del complejo. Algunas imágenes presentadas en este material son interpretaciones conceptuales de un artista.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, actualizar, alterar, eliminar o cambiar cualquier diseño, especificación, dimensión, amenidades, marcas, accesorios, acabados, equipos, servicios y características de este proyecto sin previo aviso sin incurrir en ninguna obligación.

El material gráfico representa una aproximación al diseño final y se basan en diseño y dibujos preliminares, no están destinados a formar parte alguna de un contrato de venta. Las medidas de cada residencia, incluidos los metros cuadrados, pueden diferir debido a variaciones durante el proceso constructivo.

Los renders e ilustraciones son representativas.

Los diseños, materiales y amenidades aquí representados son ideas conceptuales del artista.

Las imágenes mostradas están basadas en planos actuales de desarrollo y están sujetas a cambios en cualquier momento y sin previo aviso.

